

INNOVATIONSPROJEKT – EINLADUNG NACHBARSCHAFT- AUSFÜHRUNGSIONFORMATION 3

20. Juni 2021

Termin	Freitag, 18. Juni 2021, 16.00 Uhr und 18.00 Uhr
Ort	Flurstrasse 41, 6332 Hagendorn, Mensa
Teilnehmer	Nachbarn und Interessierte aus der Gemeinde Cham, Präsentation durch Stefan Baumgartner (G. Baumgartner AG) und Manuel Liechi (Alfred Müller AG)
Protokoll	Website: https://www.gottfried-baumgartner.ch/haeufige-fragen (auf Wunsch per e-mail-Verteilt, Verteilung in Papier im Rahmen der Ankündigung der Bauarbeiten)

Liebe Nachbarinnen
Liebe Nachbarn
Sehr geehrte Damen und Herren

Es sind nun die definitiven Bauprofile aufgestellt. Dies bietet die Gelegenheit das Projekt noch einmal zu erläutern insbesondere bezüglich Bauablauf und den Bemühungen auf die Nachbarschaft Rücksicht zu nehmen. Auch sind noch Fragen Ihrerseits eingegangen, welche wir gerne beantworten möchten. Selbstverständlich sind wir interessiert an den jeweils guten Ideen und Hinweisen.

Termin: Freitag, 18. Juni 2021 16.00 Uhr und 18.00 Uhr, ca. 1 Stunde

Kontakt / Anmeldung:

Sinnvoll für die Umsetzung der Pandemie-Massnahmen per Telefon oder E-Mail (freiwillig):
Stefan Baumgartner: T 041 785 85 28 oder sbaumgartner@baumgartnerfenster.ch

Falls Sie nicht persönlich teilnehmen können, finden Sie die Informationen zeitnah auf unserer Website [gottfried-baumgartner.ch](https://www.gottfried-baumgartner.ch). Zusätzlich zur Website werden wir das «Protokoll» an die direkten Anwohner Flurstrasse / Dorfstrasse verteilen (Nachtrag: dies wird voraussichtlich Anfang Juli erfolgen mit der Information zum Baustart und der Einladung zum Spatenstich).

Traktanden:

- AUSFÜHRUNGSIONFORMATION 2 kurz durchgehen
- Bauprofile / definitives Bauprojekt Bauabschnitt 2-3-4
- Übersicht über die begleitenden Massnahmen der Baustelle
- Ausblick / Termine
- Augenschein bei Bedarf und Interesse

Herzliche Grüsse

Stefan Baumgartner
Exekutiver Verwaltungsratspräsident
G. Baumgartner AG

G. Baumgartner AG
Flurstrasse 41
6332 Hagendorn, Cham

T 041 785 85 85

www.baumgartnerfenster.ch
info@baumgartnerfenster.ch

**Baumgartner
Fenster**



Medienbeiträge

2. BAUPROFILE / DEFINITIVES BAUPROJEKT BAUABSCHNITT 2-3-4

Erläuterung vom Prinzip: Projekthülle und Hecke.



3. ÜBERSICHT ÜBER DIE BEGLEITENDEN MASSNAHMEN DER BAUSTELLE

Erläuterung der Überwachungsmassnahmen:

- Rissprotokolle
- Piezometer-,
- Inklinometer- und geodätische Messungen sowie
- Erschütterungs- und Höhenmessungen

4. AUSBLICK / TERMINE

siehe Terminplan Total in den Ausführungsinformationen 2: [Link](#).

- **Verkehrskonzept:** ab dem Montag 12. Juli 2021 werden Markierungen, Signalisierungen, etc. ausgeführt! Ab dem Mittwoch 15. Juli kann die Umsetzung erfolgen (Verkehrsverfügung).
- **Anwohnerinfo Baustart:** Voraussichtlich Anfang Juli werden wir im Rahmen einer schriftlichen Information (gemäss Auflage Baubewilligung 10 Tage vor den ersten Bauarbeiten, Anwohner Frauentalstr. und Flurstr.) schriftlich über den definitiven Start der Vorbereitungsarbeiten informieren. Bei den Vorbereitungsarbeiten geht um:
 - o die Aufbereitung von «Reuss Schotter», damit gegen 500 LKW-Fahrten ($7'000\text{m}^3$) eingespart werden können. Weiter werden Tests für den Tiefbau gemacht. Das Zwischendepot erlaubt es uns weitere 1'000 LKW-Fahrten ($15'000\text{m}^3$) zu vermeiden.
 - o Vorgängige Umlegung diverser Leitungen
 - o Weiter werden auch Pfahlprüfungen gemacht (Zug- und Druckprüfungen) für die eigentlichen Ausführungen. Örtliche Foundationen sind dafür notwendig.

Verteilung gem. allgem. Verteilgebiet:



- **Offizieller Baustart:** Ziel Ende August. Es folgt hoffentlich bald eine Einladung zum «Spatenstich»
- **Zeitdauer in der ersten Phase:**
 - o ½ Jahr Tiefbau
 - o Danach 10 Montage Baumeisterarbeiten.

5. DIVERSES

5.1. GESCHWEINDIGKEITSKONTROLLE KW 22 (MONTAG 31.05.2021 – SONNTAG 06.06.2021)

- Total 5156 Bewegungen (inkl. Fussgänger, etc.)
- PW, Buse, Lieferwagen:
 - o KW 22 zum ersten Mal kein Mitarbeiter der G. Baumgartner AG über 40 km/h gemessen. Der Mahn-Bereich wird nun auf 35 km/h vergrössert.
 - o 2 Stück über 50 km/h, 72 Stück zwischen 40 km/h und 50 km/h, 187 zwischen 35 km/h und 40 km/h.
- LKW 20 km/h – auch hier scheinen Fortschritte vorzuliegen:

Fahrzeug:	Datum:	Uhrzeit:	Km/h Messpunkt 1	Km/h Messpunkt 2	Km/h Messpunkt 3	Km/h Messpunkt 4
36	20.04.2021	07.16 Uhr	21		18	
36	20.04.2021	08.13 Uhr			17	16
36	20.04.2021	16.13 Uhr	20		15	
53	20.04.2021	07.00 Uhr		15	9	
53	20.04.2021	17.20 Uhr	12		18	
58	20.04.2021	06.10 Uhr	23		17	
58	20.04.2021	14.31 Uhr			25	
81	20.04.2021	06.04 Uhr	16		9	
81	20.04.2021	16.19 Uhr	21		11	12
86	20.04.2021	05.02 Uhr	20		18	
86	20.04.2021	15.25 Uhr	15		9	

Fahrzeug:	Datum:	Uhrzeit:	Km/h Messpunkt 1	Km/h Messpunkt 2	Km/h Messpunkt 3	Km/h Messpunkt 4
53	17.06.2021	06.42 Uhr			15	
53	17.06.2021	06.43 Uhr		19		
53	17.06.2021	10.03 Uhr		13		
53	17.06.2021	10.04 Uhr				12
53	17.06.2021	15.16 Uhr	19			
58	17.06.2021	05.39 Uhr		12		
58	17.06.2021	05.41 Uhr	20			
58	17.06.2021	16.39 Uhr		16		
58	17.06.2021	16.40 Uhr				18
80	17.06.2021	08.50 Uhr			17	
80	17.06.2021	11.40 Uhr		20		
80	17.06.2021	16.12 Uhr				19
81	17.06.2021	07.08 Uhr	21			
81	17.06.2021	11.31 Uhr			18	
86	17.06.2021	06.34 Uhr			16	
86	17.06.2021	06.35 Uhr		12		
86	17.06.2021	15.16 Uhr	23			
86	17.06.2021	15.17 Uhr				21



Wir bleiben dran.

5.2. BLAULICHT-ORGANISATIONEN

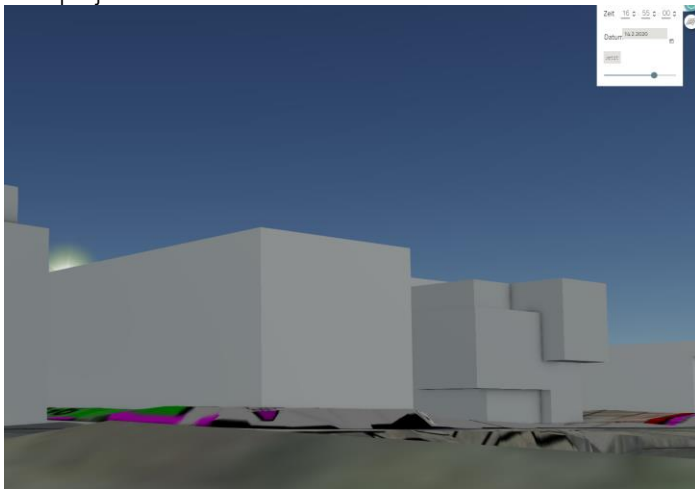
In den Abbruchliegenschaften sind Trainings-Einsätze von Feuerwehr und Polizei geplant.
Wir entschuldigen uns, dass es bisher zu Überraschungen gekommen ist.

5.3. SCHATTENWURF

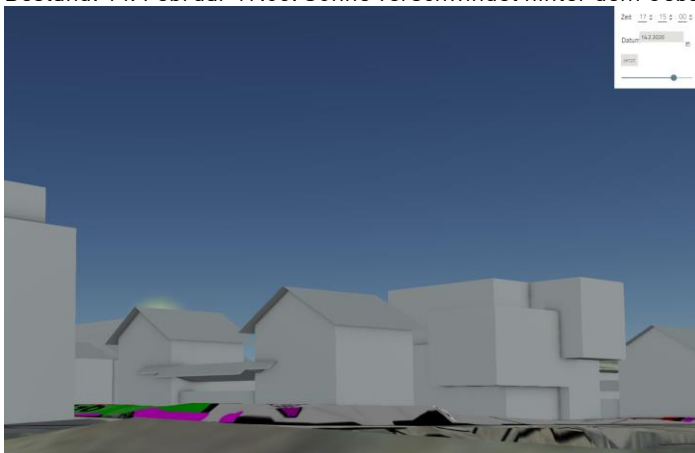
Pendent Bauprojekt.

Anwendungsbeispiel Richtprojekt 14. Februar 16.55 Uhr und 17.15 Uhr:

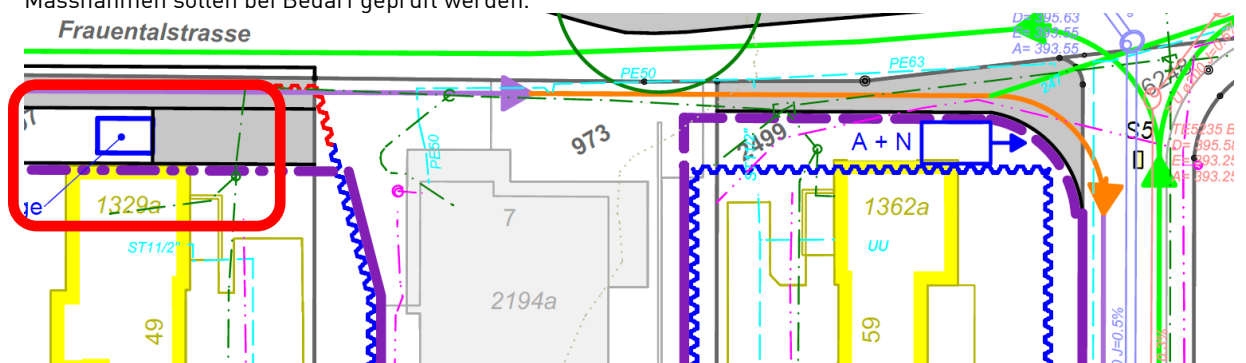
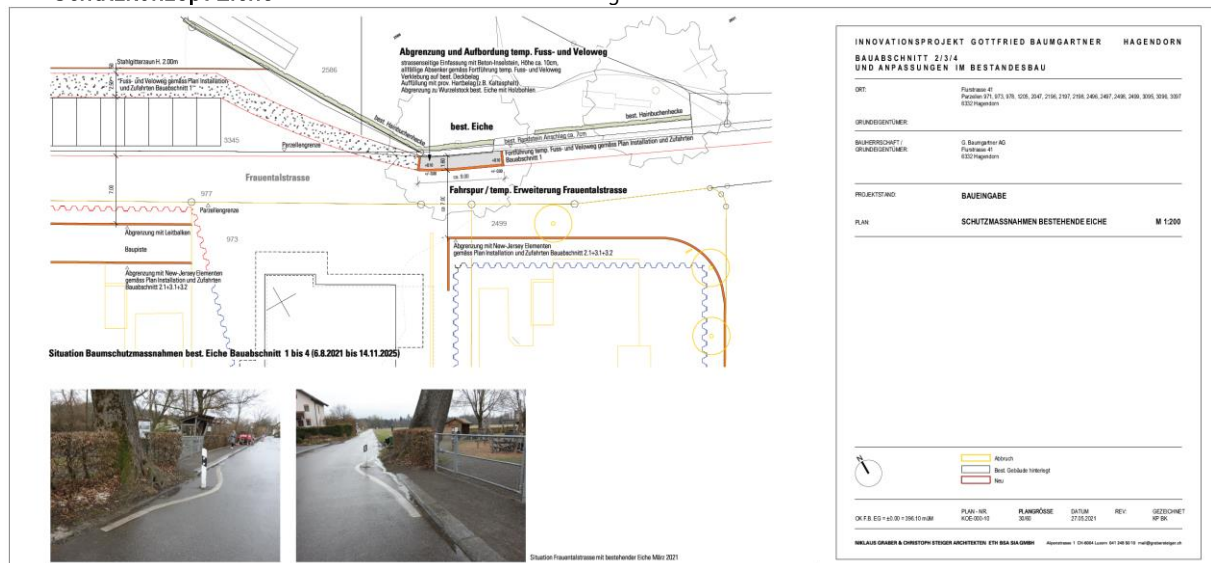
Richtprojekt: 14. Februar 16.55: Sonne verschwindet hinter dem Gebäude neu:



Bestand: 14. Februar 17.05: Sonne verschwindet hinter dem Gebäude bestehend:



Die Aufarbeitung des Ausführungsprojekts und weiterer Punkte ist pendent:

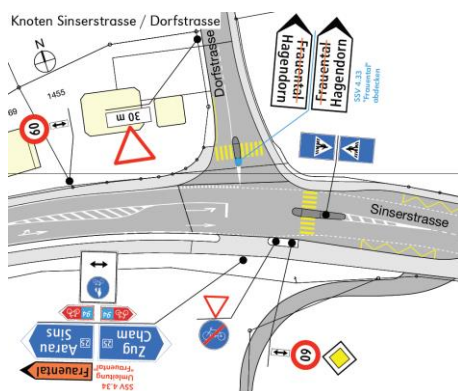




- Schichtwechsel/Schichtstart: 5.00 Uhr: Auch dann sind die Geschwindigkeiten gültig
Thematik wird noch mit den Mitarbeitern besprochen (18.06.2021)
- Abklärung / Wunsch: Kann man die Baustelle auf einen Betrieb von Montag bis Freitag eingrenzen oder ist der Samstag sowieso nicht zulässig?
Aufgrund des Terminprogramms, können den Unternehmern keine Auflagen gemacht werden. Die Sperrzeiten sind 12-13 Uhr und 18-6.30 Uhr.
- Bauarbeiter sollen optimiert zufahren. Abklärung mit Alfred Müller AG.
Umsetzung in Arbeit, es wird eventuell werkvertraglich festgelegt, dass in Unternehmensfahrzeugen gruppiert und nicht privat / einzeln angereist wird.

6. PENDENZEN

- **Besprechung der ersten Erfahrungen mit dem neuen Verkehrskonzept:** Ca. Mitte August, z.B. Freitag 20.08.2021 (im Rahmen einer Nachbarschaftsinformation Nr. 4)
- **Weiterentwicklung der Geschwindigkeitsauswertung,** damit die Einhaltung 20 km/h und 30 km/h verlässlich bestätigt werden kann.
- **Geschwindigkeitsmessungen LKW Baumgartner:** Auswertungspunkt 3, soll auf die gleiche Höhe verschoben werden wie die allgemeine Geschwindigkeitsmessung.
- **Geschwindigkeitsmessungen:** Weitere Messpunkte z.B. Einfahrt Flurstrasse und Einfahrt Dorf würde man begrüssen.
- **Lärm LKW:** Belags-Reparaturen für Reduzierung des «Klappern» im Bereich der Flurstrasse 41 nach der Spundwand-Erstellung.
- **Baustelleninstallationspläne:** Letzte Anpassungen aufgrund des gemeindlichen Verkehrskonzepts im Baustelleninstallationsplan und Vorstellung an Nachbarn. Ca. für fünf Phasen wird ein Baustelleninstallationsplan erstellt (für Bauabschnitt BA 0, 1, 2, 3, 4). Dieser wird nun kontinuierlich fertiggestellt und präsentiert mit Details wie Baustellenbüros, etc..
- **Baustelleninstallationspläne Bauabschnitt BA 04 (zweite Etappe):** Besprechung und Entwicklung mit der Nachbarschaft bzgl. Detailverkehrsführung für Bauabschnitt BA 04 (voraussichtlich Ende Jahr 201 im Rahmen der Baumeistervergaben).
- **LKW Baumgartner Mittagszeit:** Es wird abgeklärt inwiefern sich der LKW-Verkehr von Baumgartner Fenster an die Ruhezeiten der Baustelle halten kann über den Mittag.
- **LWK Baumgartner: Analyse der Transport-Pritschen:** Insbesondere eine Pritsche riegelt.
- **Schichtwechsel/Schichtstart: 5.00 Uhr:** Auch dann sind die Geschwindigkeiten gültig
Thematik wird mit den Mitarbeitern besprochen
- **Schattenwurf:** Die Aufarbeitung des Ausführungsprojekts und weiterer Positions-Punkte ist pendent.
- Die Signalisation Sinslerstrasse / Dorfstrasse bzw. Maschwanderstrasse etc: Ergänzung z.B. in Orange
Keine LKW-Zufahrt G. Baumgartner AG (Werk und Baustelle)
Keine LKW-Zufahrt G. Baumgartner AG (Werk und Baustelle)



7. AUGENSCHEN BEI BEDARF UND INTERESSE