

INNOVATIONSPROJEKT – EINLADUNG NACHBARSCHAFT- AUSFÜHRUNGSINFORMATION 2

1. Mai 2021

Termin Freitag, 30.04.2021, 15.00 Uhr, 16.00 Uhr, 17.00 Uhr, 18.00 Uhr
Teilnehmer Nachbarn und Interessierte aus der Gemeinde Cham
Protokoll Website: <https://www.gottfried-baumgartner.ch/> bzw. <https://www.gottfried-baumgartner.ch/haeufige-fragen>

Liebe Nachbarinnen
Liebe Nachbarn
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir haben zwischenzeitlich die Baueingaben für die Vorbereitungsarbeiten (Elektro- und Heizzentrale) und die Tiefgarage gemacht. Im Rahmen von zwei Einsprachen konnten wir im Dialog einige gute Ideen zum Verkehr weiterentwickeln über welche wir Sie unter anderem informieren möchten.

Weiter hat sich das Bauprojekt auch weiterentwickelt, auch darüber möchten wir Sie informieren und viele weitere interessante Aspekte rund um das Innovationsprojekt mit der «grünen Fabrik» erläutern. Unter anderem wurden Testflächen auf dem Dach mit Blähschiefer, Wandkies, Frischekompost und Kieslinsen mit Totholzlagen angelegt.

Termin: Freitag, 30. April 2021, 15-16 Uhr, 16-17 Uhr, 17-18 Uhr, 18-19 Uhr.

Kontakt / Anmeldung wichtig für die Umsetzung der Pandemie-Massnahmen per Telefon oder e-mail:

Melanie Rüttimann: T 041 785 85 29 oder mruettimann@baumgartnerfenster.ch
Stefan Baumgartner: T 041 785 85 28 oder sbaumgartner@baumgartnerfenster.ch

Falls Sie nicht persönlich teilnehmen können, finden Sie die Informationen zeitnah auf unserer Website [gottfried-baumgartner.ch](https://www.gottfried-baumgartner.ch). Zusätzlich zur Website werden wir das «Protokoll» an die direkten Anwohner Flurstrasse / Dorfstrasse verteilen.

Traktanden:

- Resultate aus den Einsprache-Verhandlungen
- Einhaltung 20 km/h bzw. 30 km/h
- Zufahrten während der verschiedenen Bauphasen
- Bauprogramm
- Allgemeine Informationen, Anregungen und Diskussion

Herzliche Grüsse

Stefan Baumgartner
Exekutiver Verwaltungsratspräsident
G. Baumgartner AG

1. EINFÜHRUNG PROJEKT

1.1. TOTALUNTERNEHMER – ALFRED MÜLLER AG AUS BAAR

Es freut uns, dass die Alfred Müller AG aus Baar, welche seit 1984 alle Bauarbeiten an der Flurstrasse 41 ausgeführt hat, weiter mit uns zusammenarbeitet. Die Zusammenarbeit erfolgt im Modell des Totalunternehmers. Projektleiter Manuel Liechti und sein Team sind über die sensible Situation informiert worden und sind motiviert das Beste für das Quartier zu machen.

Kontakt:

Manuel Liechti

Projektleiter Neubau
Direkt +41 41 767 06 41
manuel.liechti@alfred-mueller.ch

Alfred Müller AG
Entwicklung und Realisierung
Neuhofstrasse 10, CH-6340 Baar
www.alfred-mueller.ch

Besuchen Sie unser Online-Magazin [Forum](#).
[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Xing](#) | [Youtube](#) | [Twitter](#)

1.2. ÜBERSICHT DES INNOVATIONSRPROJEKTS



1.3. AUSFÜHRUNGSMITTELSINFORMATION 1

<https://www.gottfried-baumgartner.ch/haeufige-fragen>

<https://www.gottfried-baumgartner.ch/Nachbarschaftsinformation/20201104-Baumgartner-Ausfuehrungsinformation%20-%20Anhang.pdf>

INNOVATIONS
PROJEKT
GOTTFRIED
BAUMGARTNER

Baumgartner
Fenster 

Baumgartner Fenster Deutsch ▾

AKTUELL ▾ DIALOG ▾ ANLÄSSE

Häufige Fragen zum Innovationsprojekt Gottfried Baumgartner

[Home](#) » [Dialog](#) » Häufige Fragen

• NACHBARSCHAFT-AUSFÜHRUNGSMITTELSINFORMATION 1 +

• NACHBARSCHAFT-AUSFÜHRUNGSMITTELSINFORMATION 2 -

Freitag, 30 April 2021, 15-16 Uhr, 16-17 Uhr, 17-18 Uhr, 18-19 Uhr. Einladungsschreiben: [Link](#).

Traktanden:

- Resultate aus den Einsprache-Verhandlungen
- Einhaltung 20 km/h bzw. 30 km/h
- Zufahrten während der verschiedenen Bauphasen
- Bauprogramm
- Allgemeine Informationen, Anregungen und Diskussion

Kontakt / Anmeldung wichtig für die Umsetzung der Pandemie-Massnahmen per Telefon oder e-mail:

Melanie Rüttimann: T 041 785 85 29 oder mruettimann@baumgartnerfenster.ch
Stefan Baumgartner: T 041 785 85 28 oder sbaumgartner@baumgartnerfenster.ch

2. RESULTATE AUS DEN EINSPRACHE-VERHANDLUNGEN

Wichtigste Resultate aus den Einprecherverhandlungen Bauabschnitt 0 und Bauabschnitt 1

2.1.1. Auflage in die Baubewilligung

- Während den Bauarbeiten wird der gesamte LKW-Verkehr (Werkverkehr und Baustellenverkehr) der Firma G. Baumgartner AG im Einbahnverkehr geführt.
- Während den Bauarbeiten wird ein Tempo 20 Regime für den LKW-Verkehr eingeführt.

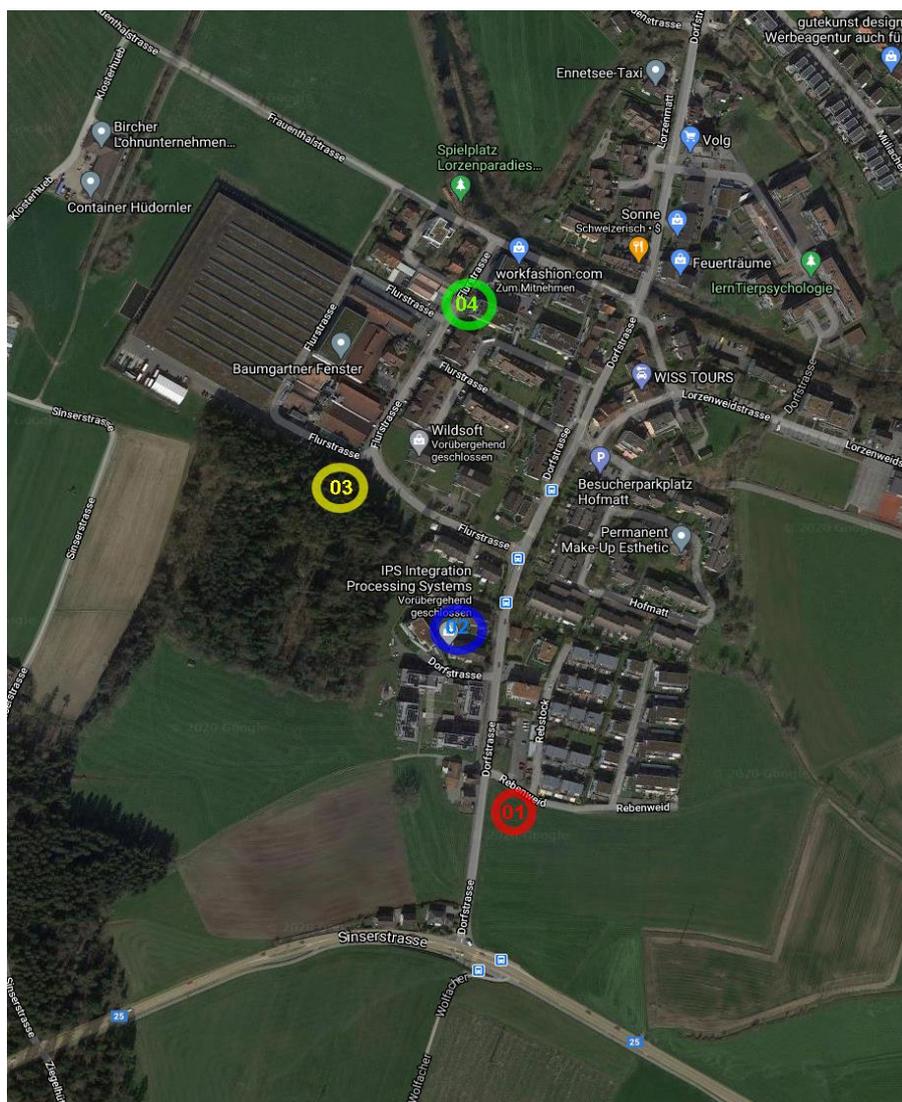
2.1.2. Dialog

Die Bauarbeiten werden seitens Gemeinde begleitet, damit bei Problemen eingeschritten werden kann (z.B. Lichtsignalanlagen, Anpassungen bei der Verkehrsinsel usw.). Wenn während der Bauphase sichtbar wird, dass Änderungen zu Verbesserung der Umstände führen, können diese mit Fensterfabrik Baumgartner und Gemeinde diskutiert und allfällig so umgesetzt werden.

3. EINHALTUNG 20 KM/H BZW. 30 KM/H

Die Geschwindigkeiten an der Flurstrasse werden wöchentlich ausgewertet (Punkt 03). Damit bei Nichteinhaltung ein effizienter Dialog geführt werden kann, werden noch technische Verbesserungen geprüft. Es bleibt zu prüfen, ob die Geschwindigkeiten auch bei Punkt 01 (Eingang Dorf) ausgewertet werden sollen.

Weiter Messungen im Bereich der Flurstrasse werden durchgeführt: Ca. 5.8% der Bewegungen sind über 35 km/h (Kalenderwoche 12).

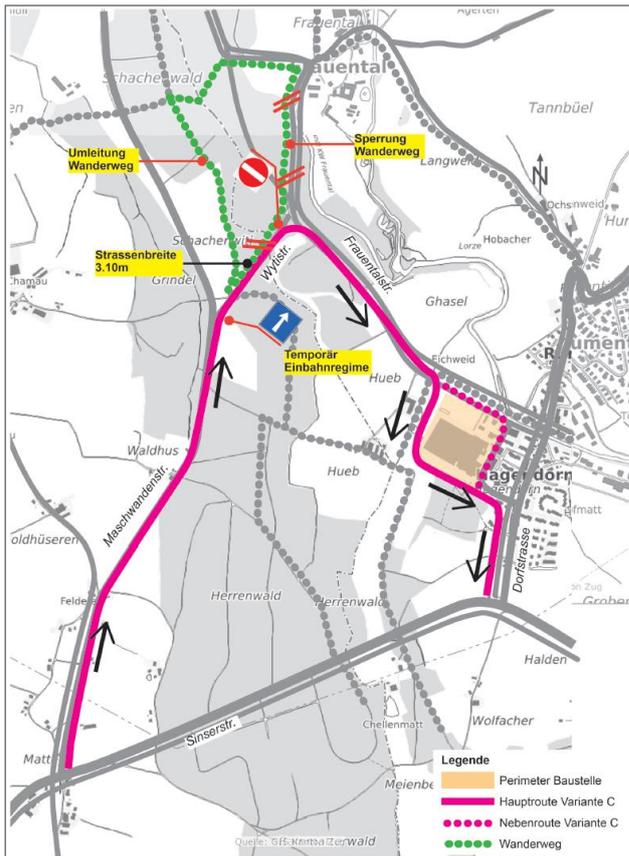


Damit es für alle «Baumgartner-Lastwagen» klar ist, wurden noch eine Hinweistafel an der Dorfstrasse und an der Frauentalerstrasse aufgestellt.



4. ZUFAHRTEN

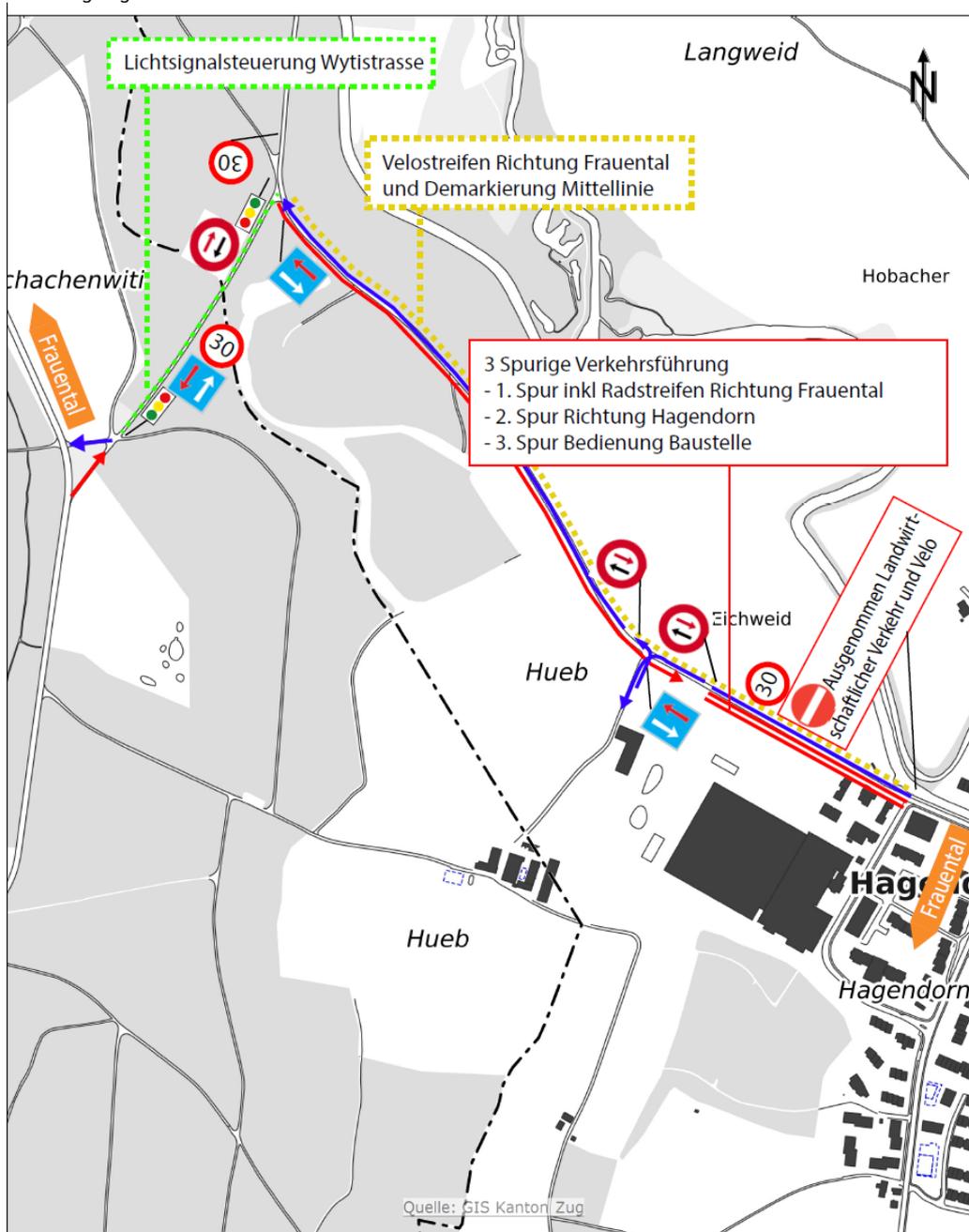
4.1. AUSGANGSLAGE



Baustellenerschliessung Variante C

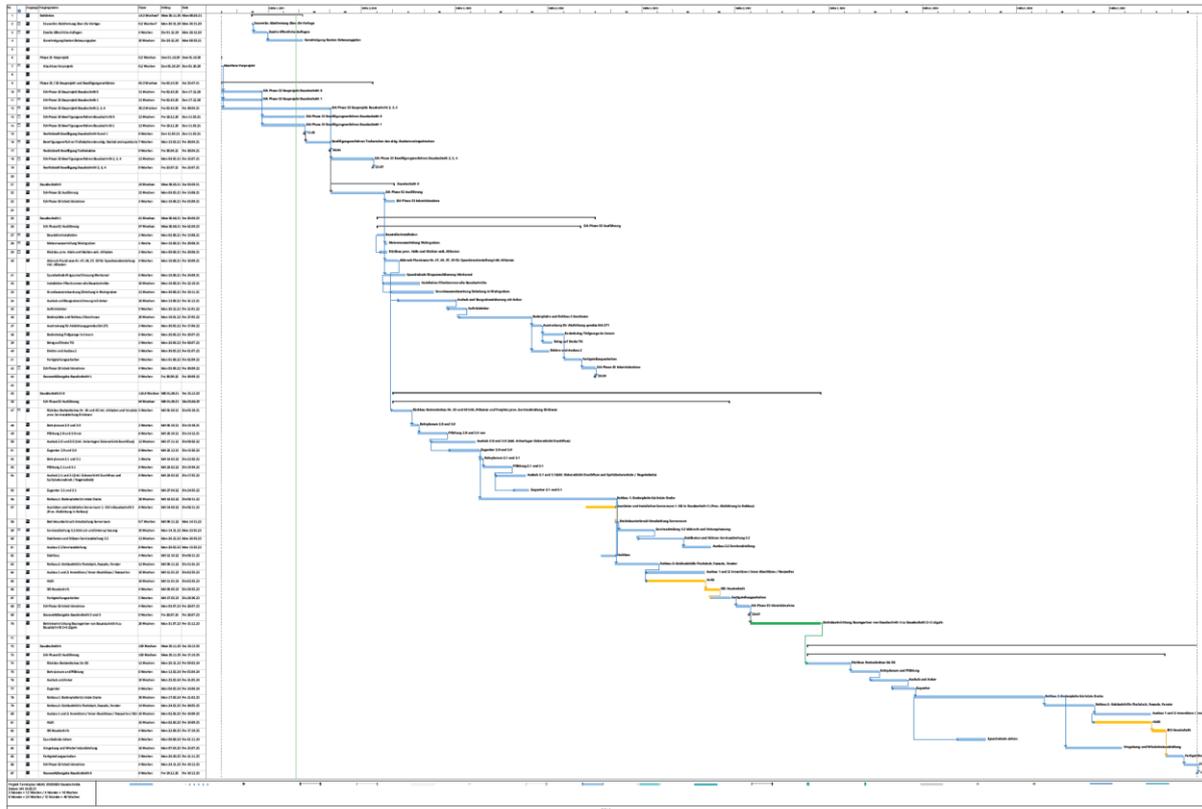
4.2. VERKEHRSKONZEPT – ENTWURF KONZEPT

Details werden im Moment durch den Verkehrsplaner aufgearbeitet. Details zur Signalisation stehen bei Bedarf zur Verfügung.



5. BAUPROGRAMM

- 2021: Bauabschnitt 0 (Vorbereitung): Elektro- und Heizzentrale im Bestand: bis August 2021
- 2021: Umlegung Zu-Leitungen zu Bauabschnitt 0 werden im Rahmen von Bauabschnitt 1 gemacht, darum wird so schnell wie möglich damit begonnen, wenn die Bewilligung erteilt wurde.
- 2021: Ca. Ende Mai wird die Baueingabe für Bauabschnitt 2+3+4 gemacht (dann sind die definitiven Profile zu sehen)
- 2021: Abbruch Flurstrasse (Wohnhäuser/Bartscher) ab Juli 2021
- 2021: Spundwände: ab frühestens September 2021 6 Wochen
- 2023: Abbruch Flurstrasse Baumgartner Fenster Bauabschnitt 4: ab Herbst 2023
- 2024: Spundwände ziehen: ab Sommer 2024
- 2025: Bauabschnitt 4 (Etappe 2): Fassade fertig März 2025
- 2025: Frühling: Umgebung wieder Herstellen
- 2025: Fertigstellung 2025, Feier Jubiläum 200 Jahre Baumgartner Fenster



6. ALLGEMEINE INFORMATIONEN, ANREGUNGEN UND DISKUSSION

6.1. REPARATUR BELAG

Belag um die Dollen wurden im oberen Bereich der Flurstrasse (bei Einfahrt von der Dorfstrasse) repariert – Vielen Dank der Gemeinde Cham.

Im Bereich der Flurstrasse 41 ist die Reparatur nach der Spundwandmontage sinnvollerweise nach der Spundwandmontage durchgeführt.



6.2. ÜBERWACHUNG ERSCHÜTTERUNGEN

6.2.1. Durchgeführte Test 10.12.2020

Tests wurden durchgeführt ZC Ziegler Consultants AG:

3 Messorte

Bild 3.1 zeigt die Lage der Mess-Stationen. In den Bildern 3.2 sind die Standorte der Messgeräte abgebildet.

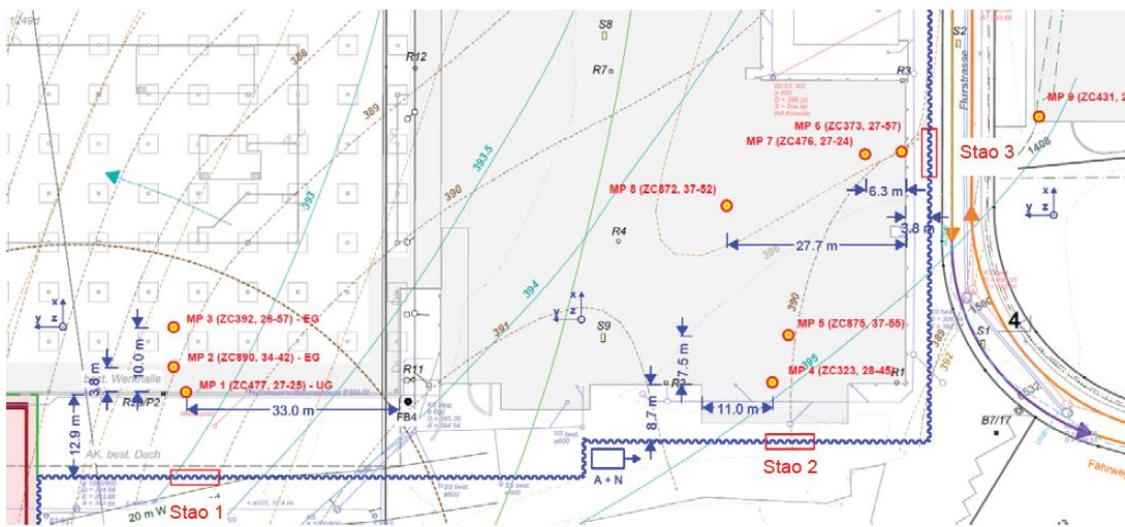


Bild 3.1 Lage der Mess-Stationen und Richtung der Achsen. Die 3 Standorte der Probebaustellen sind durch ein rotes Rechteck gekennzeichnet.

4.9 Messpunkt MP 9

Bild 4.2 a zeigt die Übersicht der Erschütterungen beim MP 9. Die maximalen Schwinggeschwindigkeiten erreichen Werte von 0.32 mm/s in horizontaler und 0.45 mm/s in vertikaler Richtung. Es erfolgten keine Registrierungen (Erschütterungen stets < Registrierschwelle).

Für das Gebäude gelten die Richtwerte für "normal empfindlich" und "häufig" nach VSS 40 312. Die Richtwerte wurden gut eingehalten und es ist im Rahmen der Bauarbeiten nicht mit Schäden an diesem Gebäude zu rechnen.

In den Obergeschossen in Deckenfeldmitte dürften die Erschütterungen gut spürbar sein. Es gibt aber in der Schweiz keine Richtwerte für Erschütterungen von Baustellen für den Menschen.

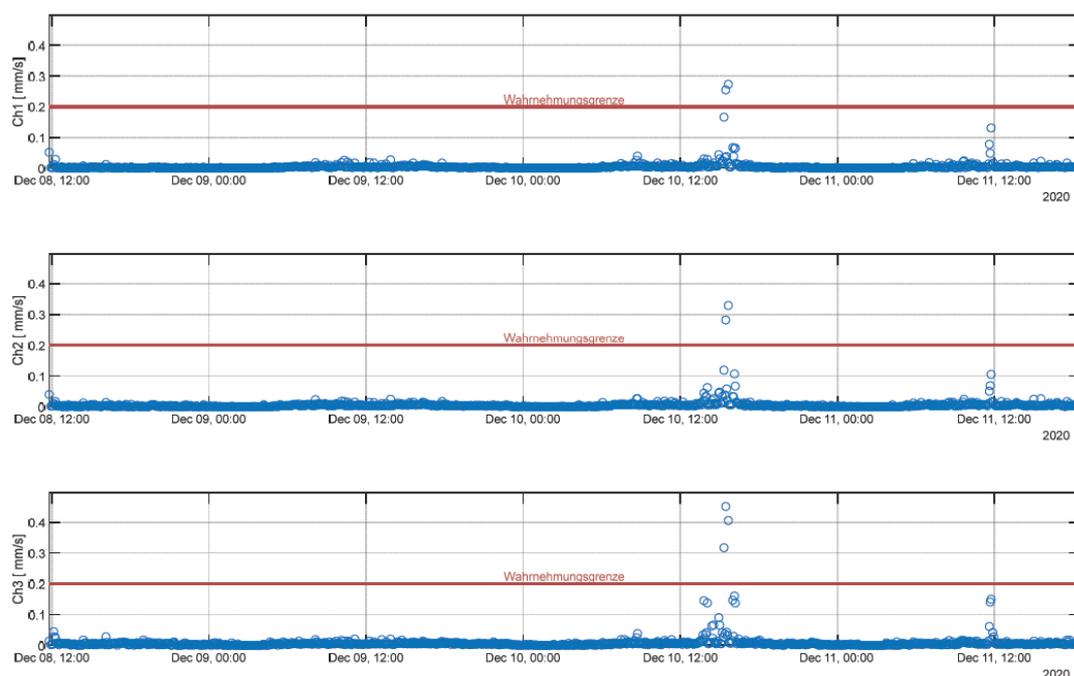


Bild 4.2 a Maximale Schwinggeschwindigkeiten (von oben nach unten: X-horizontal, Y-horizontal und Z-vertikal). Die Kreise zeigen den höchsten gemessenen Wert in jedem 4 Minuten Zeitfenster.

6 Schlussfolgerungen

Die Auswertung der Messdaten von der Probebaustelle und der Vergleich mit den Erschütterungen der Produktion lässt sich wie folgt zusammenfassen.

- Bei 2 Standorten (MP 5 und MP 8) sind die Erschütterungen aus der laufenden Produktion wesentlich stärker, als die Erschütterungen der Baustelle, bei den anderen Standorten (MP 2, MP 3 und MP 7) sind die Erschütterungen der Baustelle stärker.
- Trotz der stärkeren Erschütterungen wurden gemäss Aussage von Stefan Baumgartner keine Beeinträchtigungen bei der Produktion festgestellt.
- Die Richtwerte nach VSS 40 312 in der Nachbarliegenschaft wurden gut eingehalten (gemessen: 0.5 mm/s, zulässig 6 – 12 mm/s). Die Erschütterungen der Baustelle sind auf den Geschosdecken gut spürbar – dies trifft auch auf die Nachbarliegenschaften zu.
- Die Arbeitsfrequenz des Mäklers von über 35 Hz verhindert eine Verstärkung der Erschütterungen auf den Geschosdecken.

7 Empfehlungen

Die Arbeitsfrequenz der eingesetzten Maschine (siehe Bild 7.1) beträgt ca. 37 Hz.



Bild 7.1 Bild der Maschine beim Standort 1

6.2.2. Geplante Riss- und Zustandsprotokolle

Die vorsorgliche Bestandsaufnahme dient als anerkanntes Beweismittel bei Gerichten und Versicherungen. Die Unterlagen ermöglichen es, Objektschäden verursacht durch Bauemissionen präzise und effektiv zu belegen. Dies wird auf gerichtliche Anweisung erfolgen (ein Schreiben vom Gericht folgt).

Zudem werden weitere Überwachungen wie z.B. Piezometer-, Inklinometer- und geodätische Messungen sowie Erschütterungs- und Höhenmessungen ausgeführt.

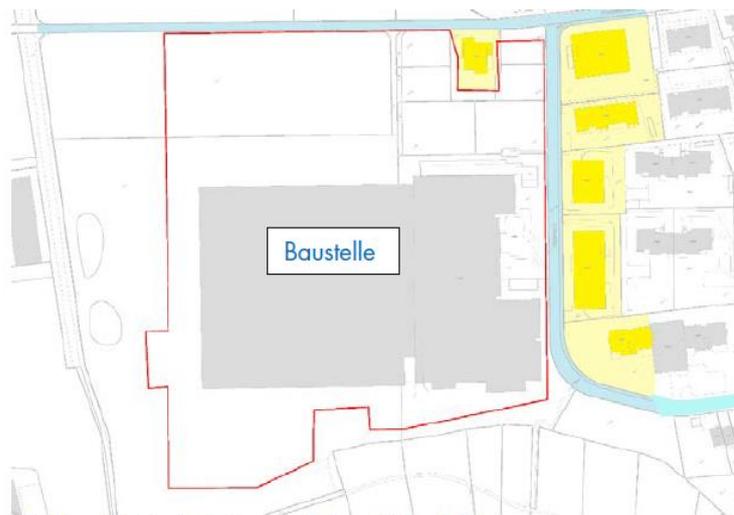
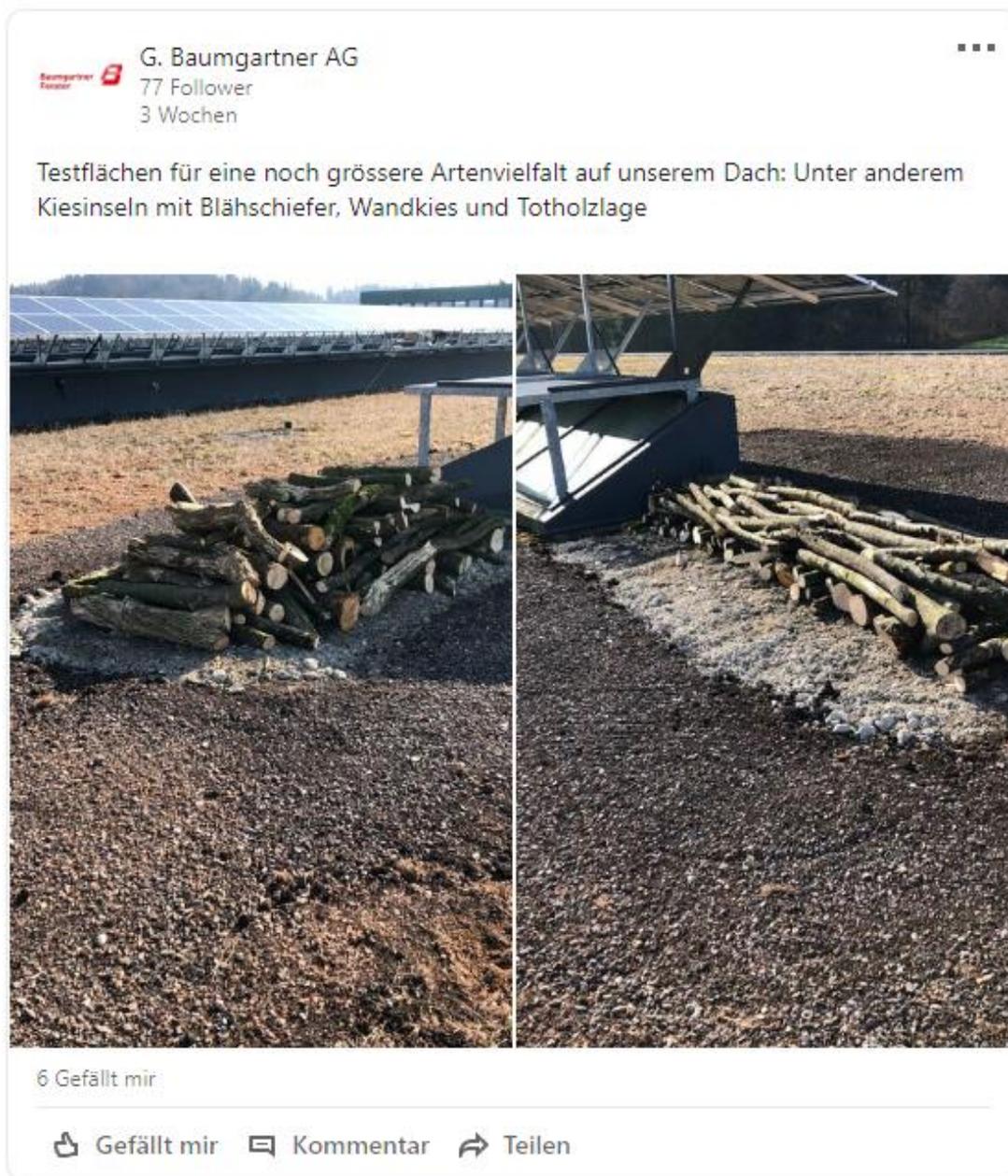


Abbildung 2: Perimeter Bestandsaufnahmen Gebäude/Strasse

6.3. WEITER WIRD ÜBER LINKEDIN INFORMIERT:

https://www.linkedin.com/company/g.-baumgartner-ag?trk=similar-pages_result-card_full-click

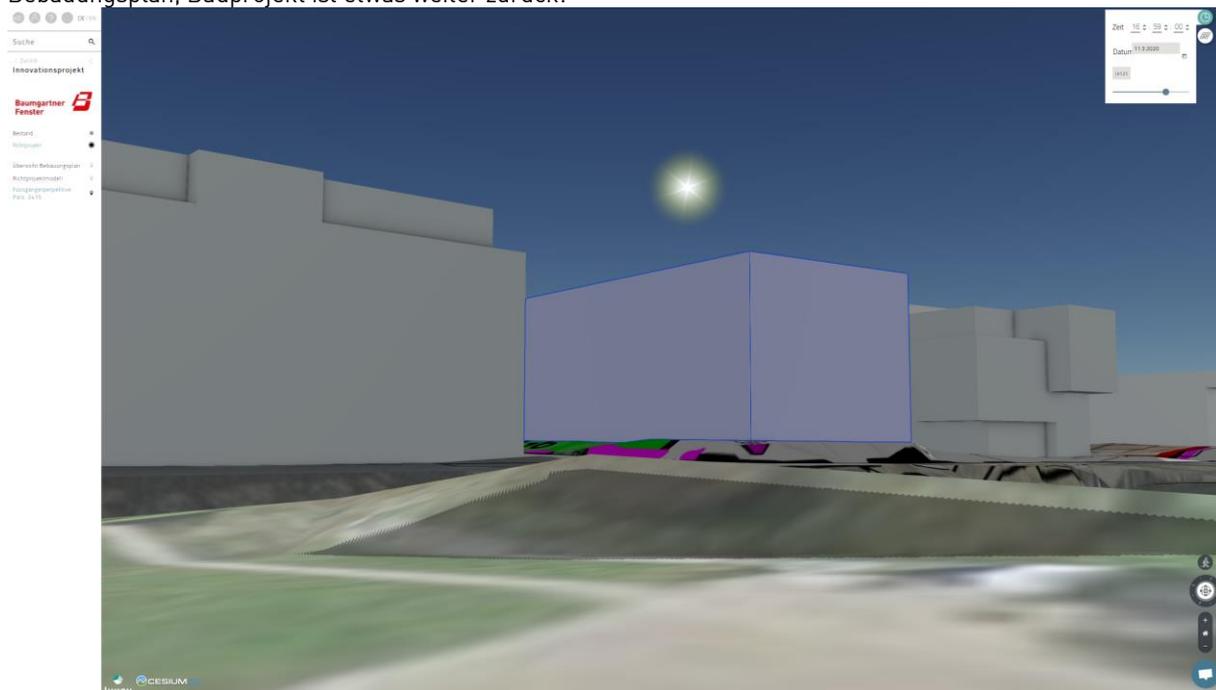


6.4. ALLGEMEIN

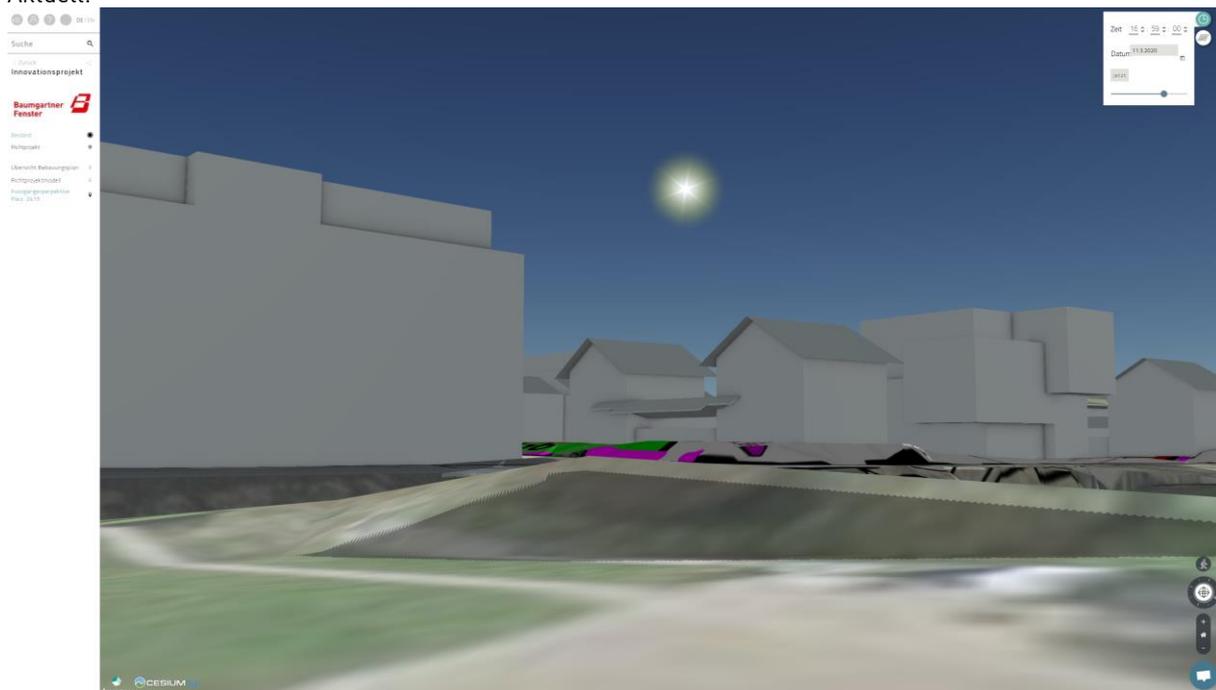
- Bebauungsplan wurde von Baudirektion akzeptiert (30 Tage Einsprache gegen den Beschluss)
- weitere Eingaben: a) Kies-Depot (anfangs Mai) und b) Bauabschnitt 2-3-4 (Ende Mai, es folgt eine neue Profilierung)
- Schattendiagramm wird für die Baueingabe aktualisiert für die Standpunkte Flurstrasse 6 und Parzelle 2180 und 2415: Beispiel Parzelle 2415: 11.03.2020, 16.59 Uhr.

https://luucy.ch/baumgartner_ag?themeld=142.

Bebauungsplan, Bauprojekt ist etwas weiter zurück:



Aktuell:



6.5. HINWEISE AUS DER NACHBARSCHAFT

- Schutzkonzept Eiche: Allfällige Pfosten sollen gegen Demontage geschützt sein.
- Radwaschanlage soll so eingestellt werden, dass möglichst wenig Staub im Dorf verteilt wird. Weiter Massnahmen sollen bei Bedarf geprüft werden.
- Schichtwechsel/Schichtstart: 5.00 Uhr: Auch dann sind die Geschwindigkeiten gültig
- Abklärung / Wunsch: Kann man die Baustelle auf einen Betrieb von Montag bis Freitag eingrenzen oder ist der Samstag sowieso nicht zulässig? Abklärung mit Alfred Müller AG.
- Bauarbeiter sollen optimiert zufahren. Abklärung mit Alfred Müller AG.