

INNOVATIONSPROJEKT – NACHBARSCHAFT- AUSFÜHRUNGSIONFORMATION 1

1. Dezember 2020

Autor	Stefan Baumgartner (T 041 785 85 28 oder sbaumgartner@baumgartnerfenster.ch) Melanie Rüttimann (T 041 785 85 29 oder mrueettimann@baumgartnerfenster.ch)
Termin	Freitag, 4.12.2020, 15.00 Uhr, 16.00 Uhr, 17.00 Uhr
Teilnehmer	Nachbarn gemäss Anmeldung
Verteiler	Website: https://www.gottfried-baumgartner.ch/

Inhalt

1.	EINLEITUNG	2
2.	BAUABSCHNITTE (NICHT ETAPPEN).....	3
3.	TERMINE	4
3.1.	BEHÖRDEN	4
3.2.	AKTUELLES BAUPROGRAMM	4
4.	BAUSTELLENVERKEHR.....	4
4.1.	TEILÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN ALLMEND	4
4.2.	PRINZIP BAUSTELLE	5
5.	SPUND WANDVERSUCHE / ERSCHÜTTERUNGSMESSUNGEN	6
6.	PERIMETER FLUGBLÄTTER.....	7
6.1.	PERIMETER AUSFÜHRUNGSIONFORMATIONEN 4.12.2020	7
6.2.	PERIMETER AUSFÜHRUNGSIONFORMATIONEN FOLGEND (AB 2021)	8

1. EINLEITUNG

Liebe Nachbarinnen
Liebe Nachbarn
Sehr geehrte Damen und Herren

Erlauben Sie uns, dass wir unsere Freude über das hervorragende Abstimmungsergebnis mit Ihnen teilen und uns bei Ihnen herzlich bedanken: Wir danken Ihnen für die unterschiedlichen Zeichen der Unterstützung im Abstimmungskampf. Das deutliche Resultat zur Änderung des Bebauungsplans und zur Teiländerung des Zonenplans in der Gemeinde Cham kam sicher auch dank vielen Ja-Stimmen aus Hagendorn und unserer unmittelbaren Nachbarschaft zustande. Wir schätzen den Support, den wir in den vergangenen Wochen und Monaten gespürt haben.

Wir haben auch Verständnis dafür, dass sich nicht alle Nachbarinnen und Nachbarn mit den Plänen anfreunden konnten. Wir ziehen den Hut vor einer engagierten Abstimmungskampagne. Es wurde hart, aber fair gekämpft. So soll es sein, das ist gelebte Demokratie.

Nun dürfen wir vorwärtsschauen. Wie schon in den vergangenen Jahren möchten wir die Nachbarschaft privilegiert und persönlich über die nächsten Schritte informieren und mit Ihnen im Dialog bleiben. Falls es die aktuellen Bestimmungen im Zusammenhang mit Covid-19 erlauben, würden wir demnächst gerne kleine Informationsanlässe bei uns an der Flurstrasse 41 organisieren.

Termin: Freitag, 4. Dezember 2020, 15-16 Uhr, 16-17 Uhr, 17-18 Uhr.

Kontakt:

Melanie Rüttimann: T 041 785 85 29 oder mrueettimann@baumgartnerfenster.ch
Stefan Baumgartner: T 041 785 85 28 oder sbaumgartner@baumgartnerfenster.ch

Wir wären Ihnen sehr dankbar für eine Anmeldung (Telefon oder e-mail), damit wir die Vorgaben des BAG erfüllen können.

Falls Sie nicht persönlich teilnehmen können, finden Sie die Informationen zeitnah auf unserer Website gottfried-baumgartner.ch.

Zusätzlich zur Website werden wir bei Bedarf Flugblätter an die direkten Anwohner Flurstrasse / Dorfstrasse verteilen.

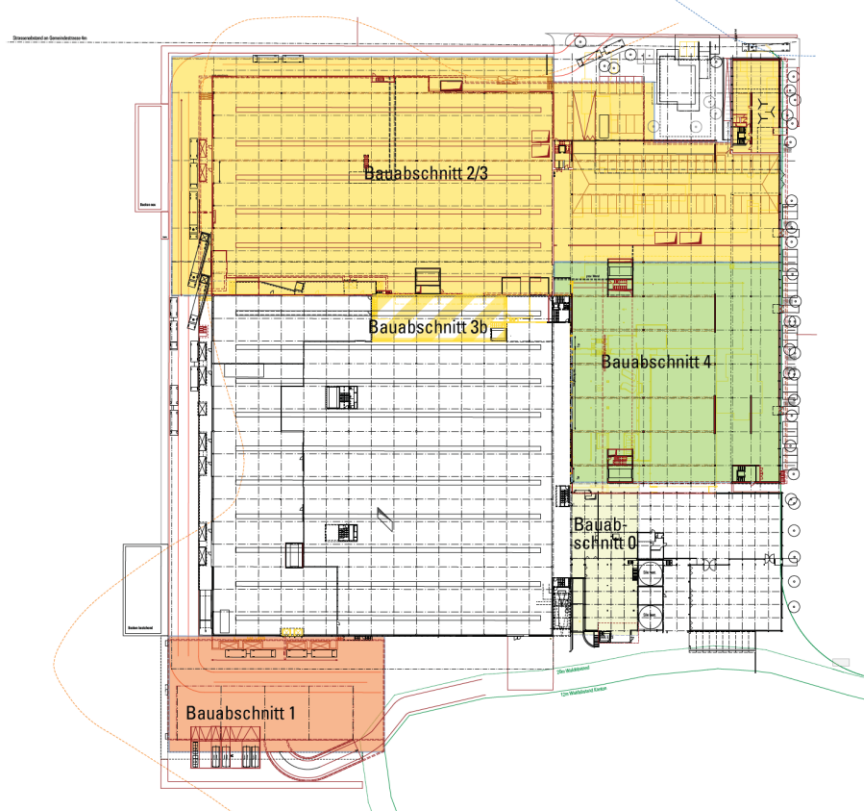
Traktanden:

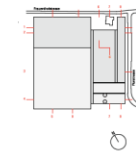
- Einhaltung 20km/h / neue LKW Sidler
- Zufahrten während der verschiedenen Bauphasen
- Allgemeines Bauprogramm
- Hinweis: Spundwandversuche
- Perimeter Flugblätter
- Allgemeine Anregungen und Diskussion

Beste Grüsse

Stefan Baumgartner
Exekutiver Verwaltungsratspräsident
G. Baumgartner AG

2. BAUABSCHNITTE (NICHT ETAPPEN)



INNOVATIONSPROJEKT GOTTFRIED BAUMGARTNER		HAGENDORF																
G. BAUMGARTNER AG, ALBERTSTRASSE 41, 8020 HAGENDORF																		
GENERALPLANNER																		
 Alfred Müller AG	Neuchâtel, CH, 8000 Basel	Tel. 041 185 88 83																
ARCHITECT																		
PROJEKTLEITER & COORDINATOR: Steiner Architekten	Appenzelstrasse 1, 8000 Luzern	Tel. 041 308 08 08																
LANDSCAPE ARCHITECT																		
Landchaftsarchitekt: Landschaftsarchitekten AG	Neuchâtelstrasse 1, 8000 Luzern	Tel. 041 308 08 08																
BILDUNGSGEOMETRIE																		
Werner - Partner AG	Grundstrasse 1, 8000 Luzern	Tel. 041 308 71 31																
HOLZ-PLANER																		
Alten - Im Muth's, Steiner AG	Wiesenstrasse 10, 8000 Luzern	Tel. 041 308 71 31																
ELEKTROPLANER																		
Steiner AG	Reinholdstrasse 1, 8000 Luzern	Tel. 041 308 71 31																
PLÄNE																		
VERGÄHRUNGSGEBÄUDE BAUABSCHNITTE		M 1:500																
LEGENDE																		
																		
<table><tr><td>NAME</td><td>Projekt: Bauelemente</td><td>1:1000</td><td>1:1000</td></tr><tr><td>DATE</td><td>01.12.2020</td><td>01.12.2020</td><td>01.12.2020</td></tr><tr><td>DATE</td><td>01.12.2020</td><td>01.12.2020</td><td>01.12.2020</td></tr><tr><td>DATE</td><td>01.12.2020</td><td>01.12.2020</td><td>01.12.2020</td></tr></table>			NAME	Projekt: Bauelemente	1:1000	1:1000	DATE	01.12.2020	01.12.2020	01.12.2020	DATE	01.12.2020	01.12.2020	01.12.2020	DATE	01.12.2020	01.12.2020	01.12.2020
NAME	Projekt: Bauelemente	1:1000	1:1000															
DATE	01.12.2020	01.12.2020	01.12.2020															
DATE	01.12.2020	01.12.2020	01.12.2020															
DATE	01.12.2020	01.12.2020	01.12.2020															
VERGLEICHENDE & KONSTRUKTIVE STRUKTUREN ARCHITECTUREN - STRUKTUREN AG (AG) - Appenzelstrasse 1, 8000 Luzern, 041 308 08 08 - 041 308 08 08																		

3. TERMINE

3.1. BEHÖRDEN/BEWILLIGUNGEN

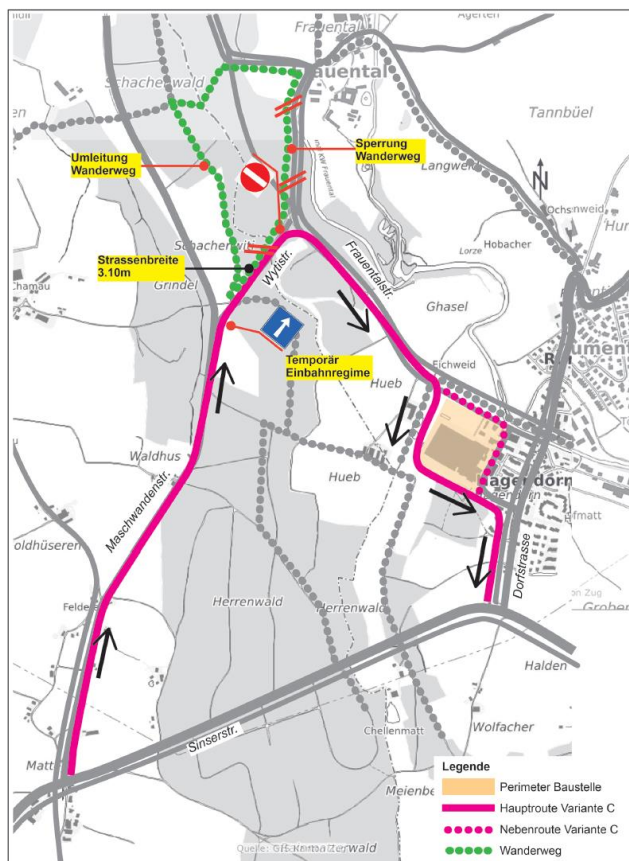
- 2. öffentliche Auflage voraussichtlich ab dem 8. Januar 2021 während 20 Tagen, Publikation der Auflage im Amtsblatt und Beschwerdemöglichkeit (keine Publikation vor den Weihnachten)
- Genehmigung Bebauungsplan durch die Baudirektion oder ggf. (bei Beschwerdeentscheiden) durch den Regierungsrat
- Im Falle einer Genehmigung mit Änderungsvorbehalten erneute Publikation während 30 Tagen und Publikation im Amtsblatt
- Nach Rechtskraft des Bebauungsplans besteht die Rechtsgrundlage zur Bewilligung von Baugesuchen

3.2. AKTUELLES BAUPROGRAMM

- Präsentation einiger Eckpunkte

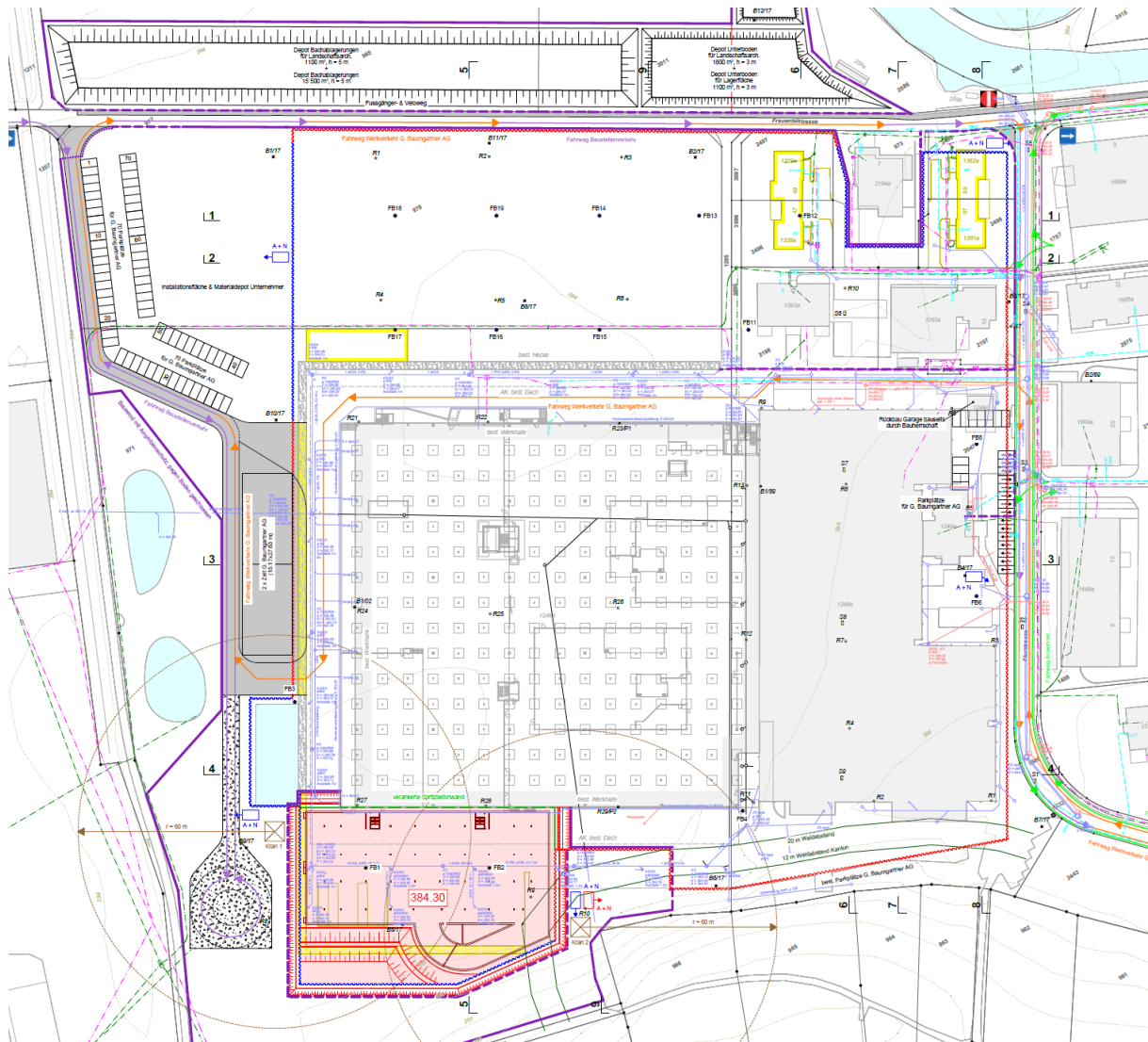
4. BAUSTELLENVERKEHR

4.1. TEILÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN ALLMEND



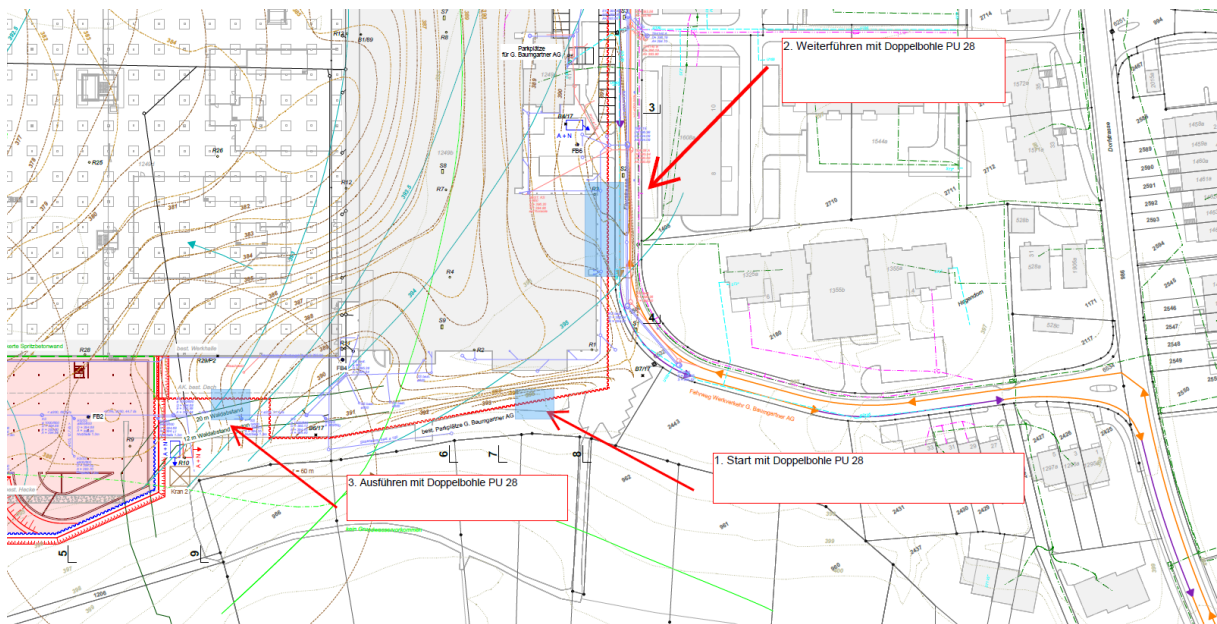
Baustellenerschliessung Variante C

4.2. PRINZIP BAUSTELLE



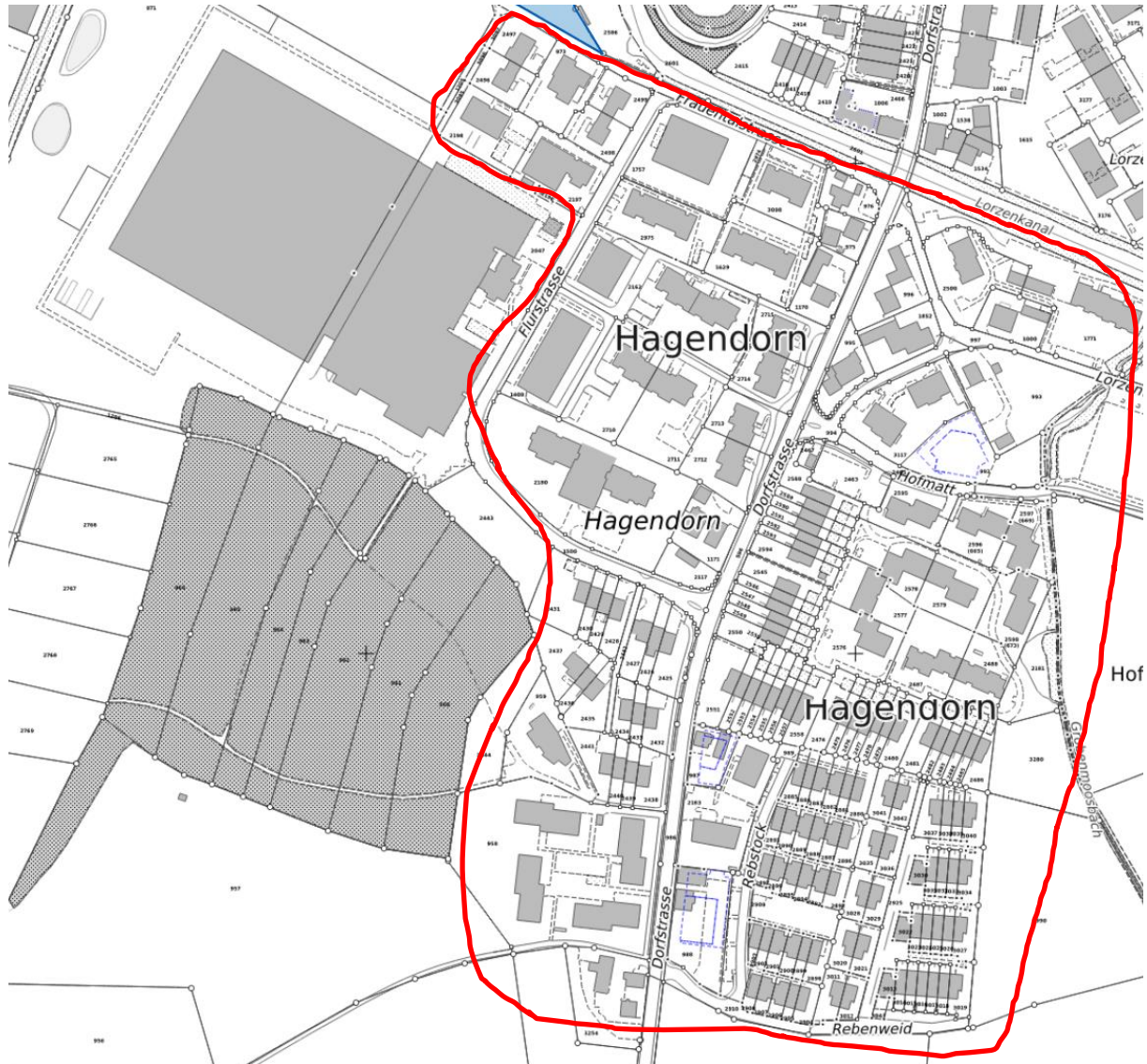
5. SPUND WANDVERSUCHE / ERSCHÜTTERUNGSMESSUNGEN

- Am Montag den Montag 07.12.2020 werden die Belagsstreifen entfernt
- Das Rammgerät wird am Mittwoch 09.12.2020 um ca. 08.00 Uhr angeliefert
- Der erste Versuch findet beim Vordach Süd ab ca. 10.00 Uhr statt
- Das mandatierte Ingenieurbüro wird an verschiedenen Orten Erschütterungsmessungen vornehmen, welche wir mit Ihnen teilen werden und die notwendigen Konsequenzen in die weitere Planung einfließen lassen.



6. PERIMETER FLUGBLÄTTER

6.1. PERIMETER AUSFÜHRUNGSMITTEL 4.12.2020



6.2. PERIMETER AUSFÜHRUNGSGEPLÄNE FOLGEND (AB 2021)

