

INNOVATIONSPROJEKT – NACHBARSCHAFT- AUSFÜHRUNGSINFORMATION 1

9. Dezember 2020

Autor	Stefan Baumgartner (T 041 785 85 28 oder sbaumgartner@baumgartnerfenster.ch) Melanie Rüttimann (T 041 785 85 29 oder mruettimann@baumgartnerfenster.ch)
Termin	Freitag, 4.12.2020, 15.00 Uhr, 16.00 Uhr, 17.00 Uhr / nächster Termin: ca. Ende Februar 2021
Teilnehmer	Nachbarn gemäss Anmeldung
Verteiler	Website: https://www.gottfried-baumgartner.ch/ bzw. https://www.gottfried-baumgartner.ch/haeufige-fragen

Grün Ergänzungen aufgrund der Besprechungen am Freitag 04.12.2020; 9.12.2020 Anonymisierung der Fahrer und einige Präzisierungen

Inhalt

1.	EINLEITUNG	2
2.	BAUABSCHNITTE (NICHT ETAPPEN).....	3
3.	20KM/H	4
4.	TERMINE	5
4.1.	BEHÖRDEN/BEWILLIGUNGEN	5
4.2.	AKTUELLES BAUPROGRAMM	5
5.	BAUSTELLENVERKEHR.....	6
5.1.	TEILÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN ALLMEND	6
5.2.	PRINZIP BAUSTELLE.....	8
6.	SPUND WANDVERSUCHE / ERSCHÜTTERUNGSMESSUNGEN	9
7.	PERIMETER FLUGBLÄTTER.....	10
7.1.	PERIMETER AUSFÜHRUNGSINFORMATIONEN 4.12.2020	10
7.2.	PERIMETER AUSFÜHRUNGSINFORMATIONEN FOLGEND (AB 2021)	11
8.	DIVERS / DISKUSSION.....	12

1. EINLEITUNG

Liebe Nachbarinnen
Liebe Nachbarn
Sehr geehrte Damen und Herren

Erlauben Sie uns, dass wir unsere Freude über das hervorragende Abstimmungsresultat mit Ihnen teilen und uns bei Ihnen herzlich bedanken: Wir danken Ihnen für die unterschiedlichen Zeichen der Unterstützung im Abstimmungskampf. Das deutliche Resultat zur Änderung des Bebauungsplans und zur Teiländerung des Zonenplans in der Gemeinde Cham kam sicher auch dank vielen Ja-Stimmen aus Hagendorn und unserer unmittelbaren Nachbarschaft zustande. Wir schätzen den Support, den wir in den vergangenen Wochen und Monaten gespürt haben.

Wir haben auch Verständnis dafür, dass sich nicht alle Nachbarinnen und Nachbarn mit den Plänen anfreunden konnten. Wir ziehen den Hut vor einer engagierten Abstimmungskampagne. Es wurde hart, aber fair gekämpft. So soll es sein, das ist gelebte Demokratie.

Nun dürfen wir vorwärtsschauen. Wie schon in den vergangenen Jahren möchten wir die Nachbarschaft privilegiert und persönlich über die nächsten Schritte informieren und mit Ihnen im Dialog bleiben. Falls es die aktuellen Bestimmungen im Zusammenhang mit Covid-19 erlauben, würden wir demnächst gerne kleine Informationsanlässe bei uns an der Flurstrasse 41 organisieren.

Termin: Freitag, 4. Dezember 2020, 15-16 Uhr, 16-17 Uhr, 17-18 Uhr.

Kontakt:

Melanie Rüttimann: T 041 785 85 29 oder mrueitimann@baumgartnerfenster.ch
Stefan Baumgartner: T 041 785 85 28 oder sbaumgartner@baumgartnerfenster.ch

Wir wären Ihnen sehr dankbar für eine Anmeldung (Telefon oder e-mail), damit wir die Vorgaben des BAG erfüllen können.

Falls Sie nicht persönlich teilnehmen können, finden Sie die Informationen zeitnah auf unserer Website gottfried-baumgartner.ch.

Zusätzlich zur Website werden wir bei Bedarf Flugblätter an die direkten Anwohner Flurstrasse / Dorfstrasse verteilen.

Traktanden:

- Einhaltung 20km/h / neue LKW Sidler
- Zufahrten während der verschiedenen Bauphasen
- Allgemeines Bauprogramm
- Hinweis: Spundwandversuche
- Perimeter Flugblätter
- Allgemeine Anregungen und Diskussion

Beste Grüsse

Stefan Baumgartner
Exekutiver Verwaltungsratspräsident
G. Baumgartner AG

2. BAUABSCHNITTE (NICHT ETAPPEN)



INNOVATIONSPROJEKT GOTTFRIED BAUMGARTNER		HAGENDORF						
© BAUMGARTNER AG, HILFENSTRASSE 41, 5020 HAGENDORF								
GENERALPLANNER	Hubertus, 10. 08/08 Baupl.	Tel. 041 188 01 01						
ARCHITECT	PROJEKT & DETAILED BÜRO ARCHITECTEN	Amalienstr. 1, 8000 Luzern, Tel. 041 308 00 00						
LANDSCHAFTSARCHITECT	Hubertus, 10. 08/08 Baupl.	Tel. 041 188 01 01						
BAUINGENIEUR	Hubertus, 10. 08/08 Baupl.	Tel. 041 188 01 01						
HAUPLANER	Hubertus, 10. 08/08 Baupl.	Tel. 041 188 01 01						
ELECTROPLANNER	Hubertus, 10. 08/08 Baupl.	Tel. 041 188 01 01						
PLANN	Hubertus, 10. 08/08 Baupl.	Tel. 041 188 01 01						
VERBODEN TOEGANG		M 1:500						
LEGENDE								
<table border="1"> <tr> <td>NOE</td> <td>Hubertus, 10. 08/08 Baupl.</td> <td>041 188 01 01</td> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td>09.12.2020</td> <td>sb</td> </tr> </table>			NOE	Hubertus, 10. 08/08 Baupl.	041 188 01 01	DATE	09.12.2020	sb
NOE	Hubertus, 10. 08/08 Baupl.	041 188 01 01						
DATE	09.12.2020	sb						

3. 20KM/H

Arbeitsinstruktion Fredi Sidler Transport AG: [Link](#).

Messungen: [Link](#) (intern).

Kontrollen werden intensiviert und auf die grossen Zulieferer ausgedehnt. Vollständige Liste im Anhang.



Datum:	Uhrzeit:	Km/h Messpunkt 1	Km/h Messpunkt 2	Km/h Messpunkt 3	Km/h Messpunkt 4
01.12.2020	06:44 Uhr	26	37	33	
01.12.2020	10:41 Uhr	19	42	22	22
01.12.2020	11:28 Uhr	37	37	23	
01.12.2020	16:29 Uhr	39	34	23	24
01.12.2020	06:55 Uhr	16	32	30	
01.12.2020	11:54 Uhr	16	36	20	20
01.12.2020	12:52 Uhr	40	29	17	
01.12.2020	15:47 Uhr	19	29	19	19
01.12.2020	06:29 Uhr	37	37	20	
01.12.2020	09:32 Uhr	40	47	13	23
01.12.2020	10:20 Uhr	17	35	24	
01.12.2020	16:16 Uhr	28	30	20	25
01.12.2020	05:08 Uhr	12	17	25	
01.12.2020	11:16 Uhr	27	26	19	19
01.12.2020	12:04 Uhr	30	24	20	
01.12.2020	15:17 Uhr	26	24	20	20
01.12.2020	15:38 Uhr	26	24	20	
01.12.2020	17:42 Uhr	37	25	17	18
02.12.2020	06:49 Uhr	29	18	17	
02.12.2020	09:47 Uhr	34	40	22	20
02.12.2020	10:25 Uhr	33	37	25	
02.12.2020	13:14 Uhr	18	40	22	17
02.12.2020	15:19 Uhr	27	37	24	22
02.12.2020	16:16 Uhr	41	25	31	
02.12.2020	16:54 Uhr	16	42	25	14
02.12.2020	06:45 Uhr	15	20	17	
02.12.2020	16:36 Uhr	33	32	30	19
02.12.2020					
02.12.2020	06:09 Uhr	19	28	20	



Fahrzeug:	Datum:	Uhrzeit:	Km/h Messpunkt 1	Km/h Messpunkt 2	Km/h Messpunkt 3	Km/h Messpunkt 4
36	03.12.2020	06.44 Uhr	26	22	13	
36	03.12.2020	10.41 Uhr	19	42	22	22
36	03.12.2020	11.28 Uhr	37	22	23	
36	03.12.2020	16.29 Uhr	30	34	21	24
58	03.12.2020	06.55 Uhr	16	19	19	
58	03.12.2020	11.54 Uhr	16	38	20	20
58	03.12.2020	12.52 Uhr	40	29	17	
58	03.12.2020	15.47 Uhr	19	29	19	19
81	03.12.2020	06.23 Uhr	37	22	20	
81	03.12.2020	09.32 Uhr	40	47	13	21
81	03.12.2020	10.20 Uhr	37	24	24	
81	03.12.2020	16.36 Uhr	28	30	20	25
86	03.12.2020	05.08 Uhr	32	17	25	
86	03.12.2020	11.36 Uhr	27	26	18	19
86	03.12.2020	12.54 Uhr	30	24	19	
86	03.12.2020	15.17 Uhr	20	24	20	20
86	03.12.2020	15.38 Uhr	25	19	10	
86	03.12.2020	17.42 Uhr	22	25	17	18
36	02.12.2020	06.49 Uhr	29	18	12	
36	02.12.2020	09.47 Uhr	34	40	22	20
36	02.12.2020	10.25 Uhr	33	22	21	
36	02.12.2020	13.14 Uhr	18	40	22	17
36	02.12.2020	15.19 Uhr	27	37	24	22
53	02.12.2020	16.16 Uhr	41	23	31	
53	02.12.2020	16.54 Uhr	24	42	25	34
58	02.12.2020	06.45 Uhr	31	20	17	
58	02.12.2020	16.36 Uhr	33	32	18	19
80	02.12.2020	-	-	-	-	-
81	02.12.2020	06.09 Uhr	39	28	20	
81	02.12.2020	13.31 Uhr	22	48	27	33
36	16.11.2020	06.23 Uhr	37	31	18	-
36	16.11.2020	09.33 Uhr	34	42	22	24
36	16.11.2020	10.06 Uhr	40	25	24	-
36	16.11.2020	17.17 Uhr	40	45	18	12
53	16.11.2020	06.14 Uhr	35	28	22	-
53	16.11.2020	10.11 Uhr	33	31	19	21
53	16.11.2020	11.54 Uhr	42	28	22	-
53	16.11.2020	14.02 Uhr	36	42	22	24
58	16.11.2020	05.21 Uhr	34	26	20	-
58	16.11.2020	11.00 Uhr	22	42	24	31
58	16.11.2020	12.31 Uhr	37	25	26	-
58	16.11.2020	16.43 Uhr	42	35	22	21
80	16.11.2020	05.57 Uhr	38	16	25	-
80	16.11.2020	09.40 Uhr	23	53	24	23
80	16.11.2020	10.15 Uhr	48	38	20	-
80	16.11.2020	14.46 Uhr	46	47	22	21
81	16.11.2020	06.14 Uhr	43	26	21	-
81	16.11.2020	15.09 Uhr	36	33	20	21
36	05.11.2020	05.26 Uhr	32	21	15	-
36	05.11.2020	09.15 Uhr	29	34	19	18
36	05.11.2020	10.08 Uhr	34	32	18	-
36	05.11.2020	17.24 Uhr	34	35	24	16
53	05.11.2020	05.07 Uhr	20	20	16	-
53	05.11.2020	15.25 Uhr	38	33	22	-
58	05.11.2020	06.13 Uhr	32	24	23	-
58	05.11.2020	09.27 Uhr	36	38	21	23
58	05.11.2020	10.28 Uhr	34	25	32	-
58	05.11.2020	11.42 Uhr	32	38	28	32
58	05.11.2020	12.37 Uhr	42	27	27	-
58	05.11.2020	16.21 Uhr	40	49	27	24
81	05.11.2020	06.48 Uhr	40	28	30	-
81	05.11.2020	17.04 Uhr	27	41	25	25
86	05.11.2020	06.27 Uhr	44	37	22	-
86	05.11.2020	12.04 Uhr	36	35	21	20
86	05.11.2020	13.17 Uhr	39	35	26	-
86	05.11.2020	16.28 Uhr	40	37	22	23
36	22.10.2020	06.34 Uhr	33	28	16	-
36	22.10.2020	13.31 Uhr	29	43	24	20
36	22.10.2020	13.52 Uhr	42	28	20	-
36	22.10.2020	14.54 Uhr	32	38	21	19
53	22.10.2020	06.08 Uhr	32	26	19	
53	22.10.2020	15.36 Uhr	24	39	24	27
58	22.10.2020	05.18 Uhr	34	21	20	
58	22.10.2020	13.18 Uhr	43	51	16	26
58	22.10.2020	13.52 Uhr	32	26	19	
58	22.10.2020	15.01 Uhr	40	48	20	23
80	22.10.2020	06.03 Uhr	43	23	30	
80	22.10.2020	10.21 Uhr	44	51	41	36
80	22.10.2020	10.55 Uhr	50	36	23	
80	22.10.2020	15.18 Uhr	40	45	27	23
81	22.10.2020	07.02 Uhr	45	36	31	
81	22.10.2020	16.33 Uhr	45	50	31	31
86	22.10.2020	05.02 Uhr	39	24	27	
86	22.10.2020	15.17 Uhr	33	37	22	21
36	07.10.2020	06.04 Uhr	29	22	12	-
36	07.10.2020	09.24 Uhr	33	40	22	15
36	07.10.2020	09.48 Uhr	39	24	15	-
53	07.10.2020	06.00 Uhr	19	19	19	-
53	07.10.2020	12.13 Uhr	40	46	27	25
53	07.10.2020	13.24 Uhr	38	18	12	-
58	07.10.2020	07.00 Uhr	36	28	21	-
58	07.10.2020	09.34 Uhr	39	47	22	18
58	07.10.2020	11.47 Uhr	41	31	19	-

Fahrzeug:	Datum:	Uhrzeit:	Km/h Messpunkt 1	Km/h Messpunkt 2	Km/h Messpunkt 3	Km/h Messpunkt 4
80	07.10.2020	05.57 Uhr	37	28	31	-
80	07.10.2020	06.51 Uhr	41	53	29	26
80	07.10.2020	10.41 Uhr	45	29	37	-
86	07.10.2020	05.21 Uhr	38	26	24	-
86	07.10.2020	13.37 Uhr	43	39	21	20
81	05.10.2020	05.37 Uhr	39	28	22	-
81	05.10.2020	13.45 Uhr	41	45	26	28

4. TERMINE

4.1. BEHÖRDEN/BEWILLIGUNGEN

- 2. öffentliche Auflage voraussichtlich ab dem 8. Januar 2021 während 20 Tagen, Publikation der Auflage im Amtsblatt und Beschwerdemöglichkeit (keine Publikation vor den Weihnachten)
- Genehmigung Bebauungsplan durch die Baudirektion oder ggf. (bei Beschwerdeentscheiden) durch den Regierungsrat
- Im Falle einer Genehmigung mit Änderungsvorbehalten erneute Publikation während 30 Tagen und Publikation im Amtsblatt
- Nach Rechtskraft des Bebauungsplans besteht die Rechtsgrundlage zur Bewilligung von Baugesuchen

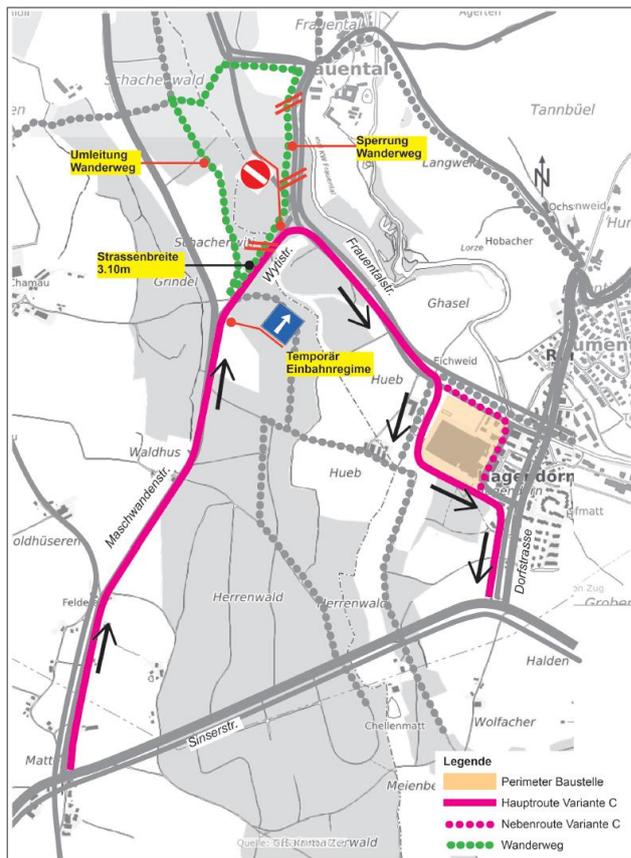
4.2. AKTUELLES BAUPROGRAMM

[Link](#) (intern).

- 2021: Bauabschnitt 0 (Vorbereitung): Elektro- und Heizzentrale im Bestand: März bis August 2021
- 2021: Abbruch Flurstrasse (Wohnhäuser/Bartscher) ab Juli 2021
- 2021: Spundwände: ab Juli 2021 6 Wochen
- 2021: Bauabschnitt 1, 2, 3 (Etappe 1): ab August 2021
- 2023: Abbruch Flurstrasse Baumgartner Fenster Bauabschnitt 4: ab Oktober 2023
- 2024: Spundwände ziehen: ab August 2024
- 2025: Bauabschnitt 4 (Etappe 2): Fassade fertig März 2025
- 2025: Fertigstellung 2025, 200 Jahre Baumgartner Fenster

5. BAUSTELLENVERKEHR

5.1. TEILÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN ALLMEND



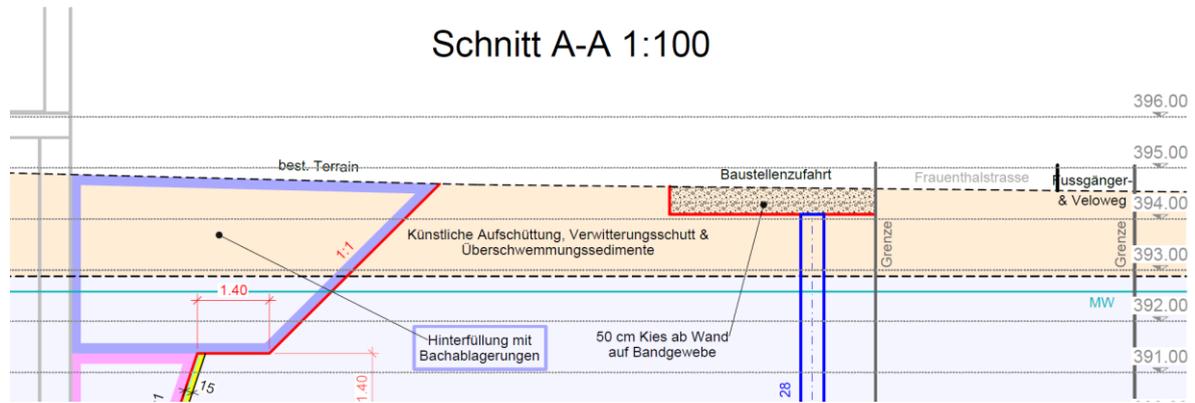
Baustellenerschliessung Variante C

Präzisierung: Je nach Bauphase ist die Nebenroute (parallel zur Frauentalstrasse) die Hauptroute → neuer Plan wird erstellt.

Anliegen: Gegenseitiger Verkehr:

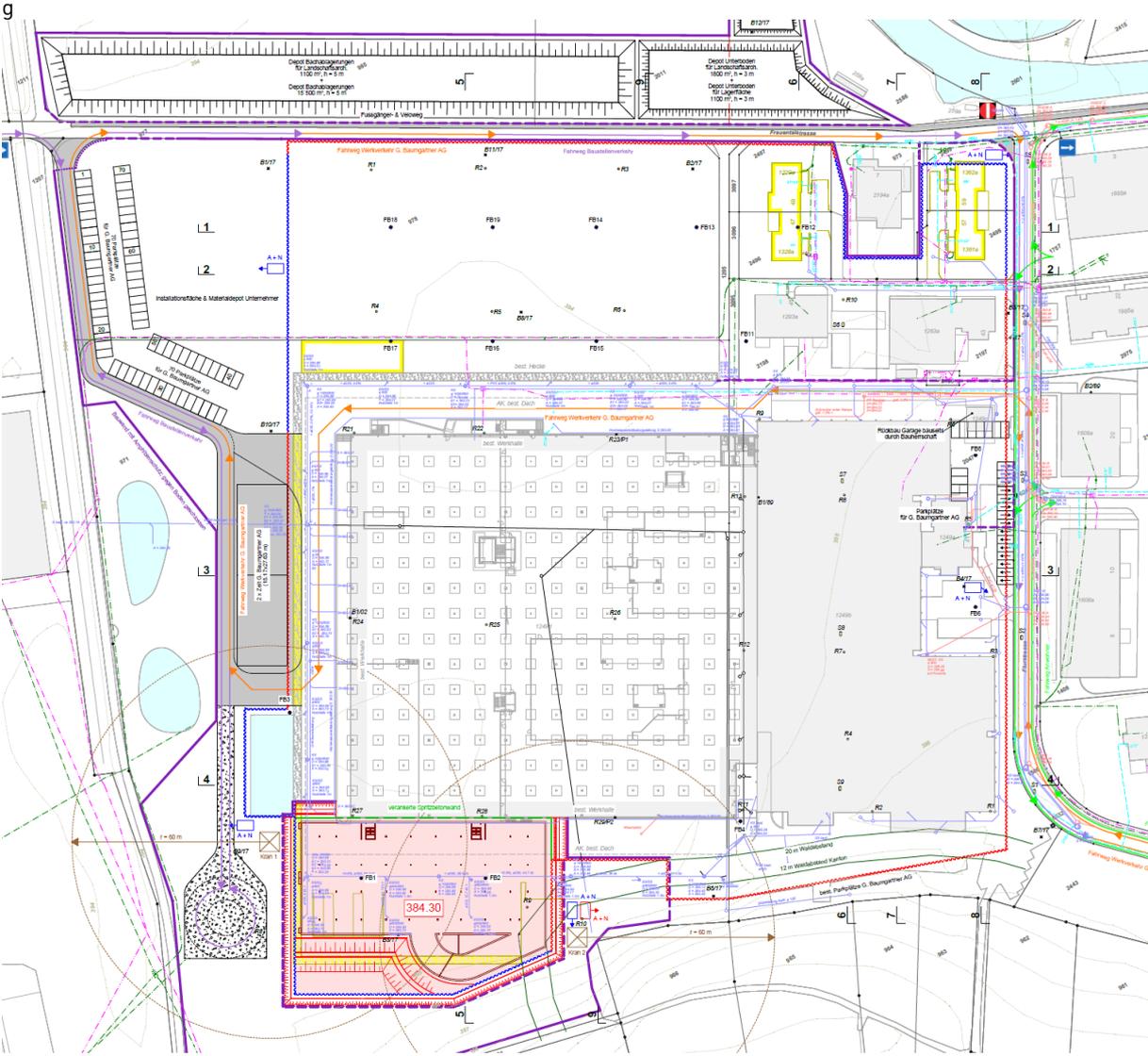
- Pro:
 - o weniger Lärm, weil leere LKW und leichtes Gefälle
 - o bessere Übersicht beim Einbiegen in die Flurstrasse (aktuelle Baum verbirgt die Sicht)
- Contra:
 - o Rückstau
 - o Mehr Querungen / «Rechtsabbiegen» ist einfacher und sicherer
 - o Änderung zur bisherigen Kommunikation

Schnitt Baugrubenabschluss im Bereich Frauenthalstrasse: Die Baustellenzufahrt ist parallel zur Frauenthalstrasse getrennt.



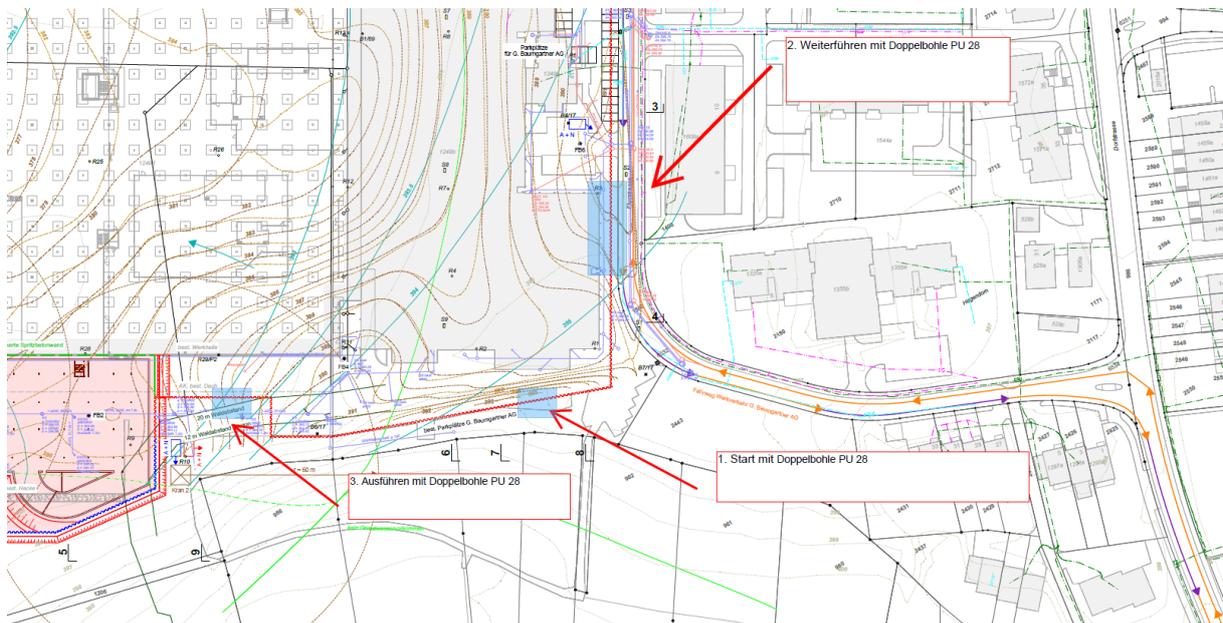
5.2. PRINZIP BAUSTELLE

[Link](#) (intern)



6. SPUND WANDVERSUCHE / ERSCHÜTTERUNGSMESSUNGEN

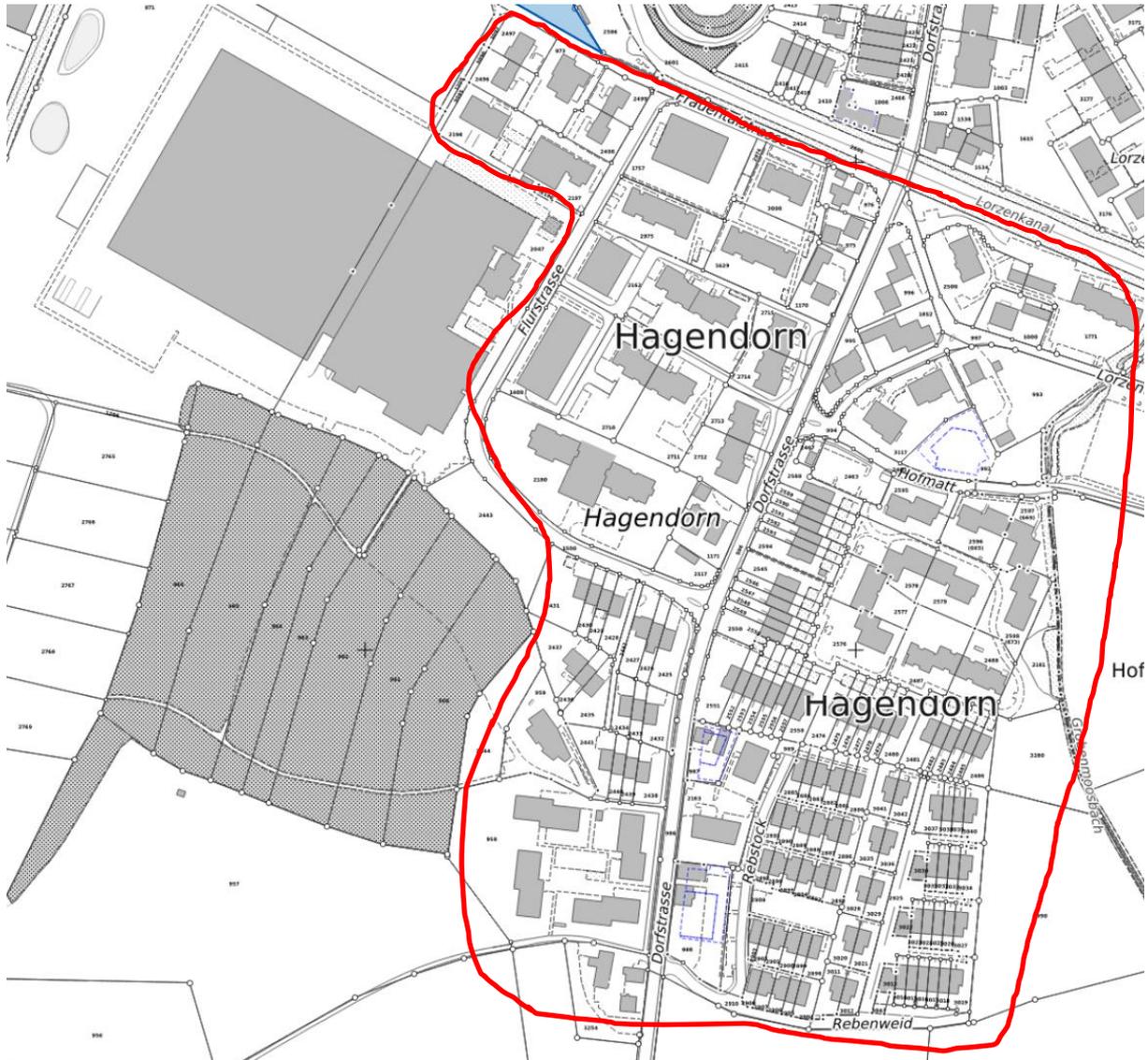
- Am Montag den Montag 07.12.2020 werden die Belagsstreifen entfernt
- Das Rammgerät wird am Mittwoch 09.12.2020 um ca. 08.00 Uhr angeliefert: **Achtung Änderung: Donnerstag 10.12.2020 anstatt Mittwoch 09.12.2020**
- Der erste Versuch findet beim Vordach Süd ab ca. 10.00 Uhr statt
- Das mandatierte Ingenieurbüro wird an verschiedenen Orten Erschütterungsmessungen vornehmen, welche wir mit Ihnen teilen werden und die notwendigen Konsequenzen in die weitere Planung einfließen lassen.



7. PERIMETER FLUGBLÄTTER

Falls jemand ausserhalb der bezeichneten Perimeter Informationen wünscht, kann die e-mail-Adresse angegeben werden. Zu den Informationen sind alle Interessierten herzlich eingeladen.

7.1. PERIMETER AUSFÜHRUNGSMITTEL 4.12.2020

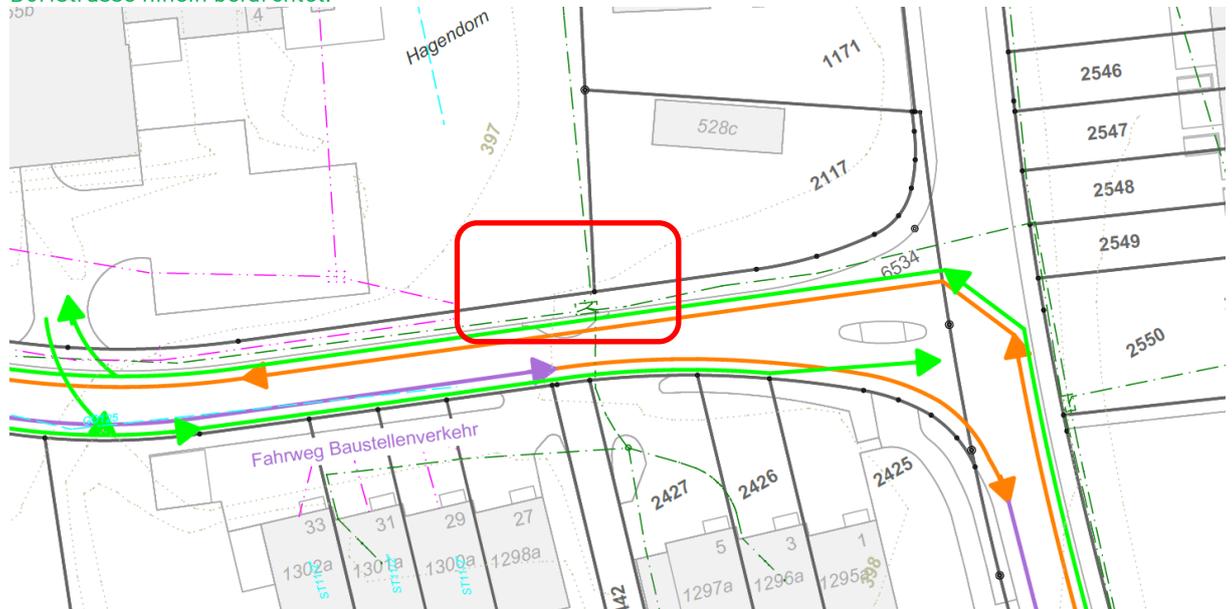


7.2. PERIMETER AUSFÜHRUNGSMITTEL FOLGEND (AB 2021)



8. DIVERS / DISKUSSION

- Verkehrs-«Halbinsel» wird mehrheitlich als nachteilig gesehen: Es wird sogar ein Stau bis in die Dorfstrasse hinein befürchtet.



- Kontrolle ob im Sommer bei Nachtschicht alle Fenster in der Produktion geschlossen sind, muss gemacht werden (Kontrolle erfolgt bilateral mit dem Hinweisgeber)
- Strassen-Schachtdeckel wieder einmal nivellieren, da ein Klappergeräusch entsteht beim Überfahren, auch bei 20km/h.
- Wann und wo werden Rissaufnahmen amtlich durchgeführt?
- Fredi Sidler AG beschafft 2021 12 neue LKW, welche weniger Lärm verursachen
- Baustelle soll mit einer «Waschanlage» ausgestattet werden ausgangs Baustelle, damit keine Verschmutzung der Nachbarschaft entsteht.
- Bauprofile an der Flurstrasse (bilateral mit Bewohner klären)
- 30 km/h in der Dorfstrasse würde von einigen Bewohnern begrüsst werden
- Kommunikation von 20 km/h: Tafel eingangs Dorf - "LKW Baumgartner Fenster - 20 km/h: weniger Lärm, mehr Sicherheit"